

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«06 08 2018թ. ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեփանյանս՝ ուսումնասիրելով ուսումնասիրելով 19.04.2018թ. հարուցված թիվ 04151728 և 18.05.2018թ. հարուցված թիվ 04206928, 04206933 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎ.Դ2/0190/02/17 կատարողական թերթի համաձայն .

Պետք է՝ Վարսենիկ Ճուղուրյանից, Ալեքսան Զաքարյանից, Աշոտ Խաչատրյանից հոգուր <<Գլոբալ Կրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.965.505 ՀՀ դրամ և տոկոսները:

Բռնագանձում տարածել <<ՋԻ-ԷՖ-ՍԻ Ջեներալ ֆայնենշլ ընդ Քրեդիտ Քոմփանի>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի հանդեպ վարկառու Վարսենիկ Ճուղուրյանի ունեցած պարտավորությունների կատարման՝ 03.09.2013թ-ին կնքված անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ RC-G00230/ պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վարսենիկ Ճուղուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	<u>Արարատի մարզ գ. Դաշտավան Սարմենի փողոց 1 նրբանցք, թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շինություններ և 1520 քմ հողամաս, Գրավի առարկա</u> <u>Բնակելի տուն</u> Շինության մակերեսը՝ 70.1 քմ, շենքի պատերը՝ քար, կառուցման տարեթիվը՝ 1970-ական թվականների կեսեր, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.9մ, տանիքը՝ ագրեստացեմենտային վահանակներ, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտյե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ բետոնե երեսավաղ, պատերը՝ ներկանյութ,	8.600.000 դր	6.450.000դ	1 հատ

գաջասվաղ, սանհանգույց՝ պատերը և հատակը՝ բեկոնե երեսսվաղ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ բեկոնե երեսսվաղ, կոմունալ հարմարություններ՝ գազ, ջուր, հոսանք, կոյուղի: Լրացուցիչ նշումներ՝ Սեփականության վկայականում նշված խոհանոցը և ավտոմոբիլը տեղադրության ժամանակ ապամոնտաժված էին և գնահատողի կողմից չեն ներառվել հաշվարկներում: Օժանդակ շինություններ՝ Սանհանգույց՝ 6.2 քմ, ծածկ՝ 24.4 քմ, կաթսայատուն՝ 4.9 քմ պարիսպ՝ 8.7 գծմ, Հողամասը՝ Հողամասի մակերեսը՝ 1 520 քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարման, Լրացուցիչ տվյալներ՝ հողամասում առկա է պոլիէթիլենային ջերմոց, որը նշված չէ սեփականության վկայականում և գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում: Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-033-016-007:			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «25 09 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի աշխատակային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ