

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“02” օգոստոսի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 12.12.2017թ. վերսկսված թիվ 01174993 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.09.2017թ. փրված թիվ ԱՎԴ/1059/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արարատի մարզի Մասիս գյուղական համայնքում գտնվող՝ համարել սեփականության իրավունքով պատկանող Հակոբ Սահակյանին, Գալինա Սահակյանին, Դավիթ Սահակյանին, Ռոզա Սահակյանին, Տիգրան Սահակյանին պատկանող 0.508 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի / թիվ 0205230 վկայական/Դավիթ Հակոբի Սահակյանի 1/5 բաժնամասն առանձնացնել՝ ըստ “Վարմոն Ռիելթի” ՍՊԸ-ի կողմից 28.10.2016 թվականին կազմված դատարանական և ապրանքագիտական փորձաքննության թիվ 334-01/Վ-016 եզրակացության “Եզրակացության” բաժնում առաջարկված և եզրակացությանը կից հողամասի հատակագիծը հավելվածում նշված տարբերակի /կարմիր գծանշմամբ/:

ՀՀ ֆինանսների նախարարության Արտաշատի տարածքային հարկային տեսչության կողմից 08.05.2015 թվականին կայացված թիվ 135 որոշմամբ բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել այդ բաժնեմասի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ պարտապան՝ Ա/Ձ Դավիթ Հակոբի Սահակյանի անվամբ համարել սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Մասիս համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-րդ բաժնեմասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ կետերով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Ա/Ձ Դավիթ Հակոբի Սահակյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-րդ բաժնեմասը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1	Արարատի մարզի Մասիս համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-րդ բաժնեմաս՝ ընդհանուր 5.080 քմ., որից 1/5-րդ գնահատման ենթակա բաժնամասը՝ 1016 քմ.,	700.000 դրամ	525.000 դրամ	1 հատ	525.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ‘24’ սեպտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ