

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» 08 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 29.03.2018թ. վերսկսված թիվ 03/02-03153122, 03/02-03153118, 03.04.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 03/02-03153136, 03/02-03153129, 03.04.2018թ.-ին հարուցված 03/02-04117349 և 29.03.2018թ.-ին հարուցված թիվ 03/02-04112445 և 03/02-04112436 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<17>> հոկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ-2/0160/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեղք է՝ Վահրամ Ասատրյանից, Լուսինե Ասատրյանից, Ղևոնդ Կարապետյանից, Աստղիկ Զաքարյանից համապարտությամբ հոգուր «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 19797 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տոկոսները, 190.323 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար՝ բռնագանձումը տարածելով Վահրամ, Լուսինե, Արարատ, Անուշիկ Ասատրյանների անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով „ՖԻՆՔԱ,, ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի և Վահրամ Ասատրյանի միջև կնքված թիվ 240667 անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահրամ Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

h/ h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	<u>ՀՀ Արարատի մարզ. ք. Մասիս, Արարատյան փողոց թիվ 36/1 հասցեու գտնվող հողամաս՝ գրավի առարկա մակերես՝ 65.3քմ.- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0161-0015, կոմունիկացիաները մուր են, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, սեփականատեր Վահրամ Ասատրյան:</u>	900.000	675.000	1 հատ



ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «04» 10 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հեթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ