

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.08.2018թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Գ. Մինասյանս ուսումնասիրելով 17.03.2018թ վերսկսված թիվ 00123573 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «06» հուլիս 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ/1976/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Բաղարան գյուղում գտնվող թիվ 0040-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Աննման Հովսեփի Գալոյանի, Զոհրաբյ Գալստյանի, Գեղեցիկ Գալստյանի, Միշա Գրիգորի Գալստյանի և Գեղեցիկ Պետրոսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն յուրաքանչյուրին 1/6 չափով՝ Միշա Գալստյանի և Գեղեցիկ Պետրոսյանի բաժիններին համաչափ գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի՝ օրինական ուժի մեջ մտած 30.10.2012թ. թիվ ԱՐԴ/0275/02/12 վճռով սահմանված <<Արեգագ>> ՈԻՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Աննման Հովսեփի Գալոյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել Աննման Հովսեփի Գալոյանին պատկանող 1/6 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել Արմավիրի մարզի Բաղարան գյուղում գտնվող թիվ 0040-006 կադաստրային ծածկագրով /ՎԿ0243636/անշարժ գույքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Աննման Հովսեփի Գալոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	Արմավիրի մարզ, գ. Բաղարան բնակելի տուն /ՎԿ0243636/	6.200.000 ՀՀ դրամ	4.650.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 03.10.2018 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ րոպեի ավարտից հետո: Յուրաքանչյուր չկայացած աճուրդի արկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ