

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
10.09.2018թ. ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Արմեն Դարբինյանս ուսումնասիրելով 10.09.2018թ. վերսկսված թիվ 03917179 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.12.2017թ. տրված թիվ ԵՇԴ/1768/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նովելլա Գեորգիի Ավագյանից հոգուտ Անահիտ Գրիգորի Ղազարյանի բռնագանձել 4.400.000 /չորս միլիոն չորս հարյուր հազար/ դրամ որպես փոխառության պարտքի գումար, 88.000 /ութսունութ հազար/ դրամ վճարված պետությունը, 100.000 /հարյուր հազար/ դրամ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար, ինչպես նաև 04.03.2016թ.-ից սկսած մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 4.400.000 /չորս միլիոն չորս հարյուր հազար/ դրամի նկատմամբ 04.03.2016թ. կնքված անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ և փոխառության պայմանագրով ամսական 2% դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսները, բռնագանձումը տարածելով Երևանի Ազատամարտիկների փողոց հա. 166/3 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Նովելլա Գեորգիի Ավագյանից հոգուտ պետությունը բռնագանձել 04.03.2016թ.-ից սկսած մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 4.400.000 /չորս միլիոն չորս հարյուր հազար/ դրամի նկատմամբ ամսական 2% դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսների ընդհանուր գումարի 2%-ը որպես պետությունը:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Ազատամարտիկների փող. 166/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը կազմում է 13.300.000 դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նովելլա Ավագյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Ազատամարտիկների փող. 166/3 հասցե	13.300.000 ՀՀ դրամ	9.975.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **29.10.2018թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Ա.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: