

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.09.2018թ.

ք. Երևան

ՀՀ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ա. Աբգարյանս ուսումնասիրելով 19.01.2018թ. հարուցված թիվ 03962388 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 18.04.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2711/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սաթենիկ Բեգլարի Հարությունյանից հոգույ Բրիստինե Ազատի Ազիզյանի բռնագանձել 3.935.250 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձում տարածել Երևան քաղաքի Նոր-Նորքի Բագրևանդ փողոցի 83/14 հասցեում գտնվող 0,0375 քմ. Մակերեսով հողամասի վրա:

Սաթենիկ Բեգլարի Հարությունյանից հոգույ Բրիստինե Ազատի Ազիզյանի բռնագանձել 3.935.250 ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվարկված ՀՀ քաղ. օր.-ի 411 հոդվածով նախատեսված տուգանքներ՝ սկսած 26.04.2017թ.-ից մինչև պարտքի փաստացի մարումը:

Սաթենիկ Բեգլարի Հարությունյանից հոգույ Բրիստինե Ազատի Ազիզյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Սաթենիկ Բեգլարի Հարությունյանից հոգույ պետական բյուջե բռնագանձել 78.705 ՀՀ դրամ՝ որպես հետաձգված պետական տուրք:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարողի կողմից 19.01.2018 կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

Ըստ փորձագետի կողմից 05.09.2018թ. տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ ք.Երևան, Նոր Նորք Բագրևանդ փող. 83/14 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասի շուկայական արժեքը առ 20.08.2018թ. դրությամբ կազմել է 5.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սաթենիկ Բեգլարի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ ք.Երևան, Նոր Նորք Բագրևանդ փող. թիվ 83/14 հասցեում գտնվող տնամերձ	1 հատ	5.400.000 ՀՀ դրամ	4.050.000 ՀՀ դրամ



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01 նոյեմբեր 2018թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Ա. ԱՐԴԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: