

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12 սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 06.10.2016թ.-ին վերսկսված թիվ 01486946, 01486947 և 01486948 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.07.2016թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/1093/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարինե Մելիսի Բարսեղյանից, Գարիկ Գոռի Կարապետյանից և Արմեն Սոսի Աբգարյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Էկլոֆ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 2.289.927 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով 10.03.2014թ. կնքված անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ 002141099-1 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փ. 6-րդ նրբ. թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Լաուրա Մախյանին և Արգամ Մախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փ. 6-րդ նրբ. թիվ 1 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը:

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Երևանյան փ. 6-րդ նրբ. տուն 1: Մակերեսը՝ 143,1 քմ: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի: Շենքի պատերը՝ քար: Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնե: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,0մ: Մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա: Պատուհանները՝ փայտյա և մետաղապլաստյա: Հատակը՝ տախտակ և մանրատախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ, խոհանոցի պատերը մասամբ կերամիկական սալիկ: Սանհանգույցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ: Լոգարանի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, գազ, կոյուղի: Օժանդակ շինություններ՝ բաց պատշգամբ՝ 27,2 քմ.,գոմ՝ 53,7 քմ:Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Բնակելի կառուցապատման հողամաս՝ 1148 քմ: Համարվում է գրավի առարկա:	7900000 ՀՀ դրամ	5925000 ՀՀ դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 31.10.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան