

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12 սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 26.12.2017թ.-ին հարուցված թիվ 03920923, 03920957 և 03920966 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.12.2017թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/1772/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Իրինա Արամայիսի Մանուկյանից, Ռոբերտ Վոլոդյայի Եփրեմյանից և Արման Աշոտի Հակոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Էկոֆ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 2.331.714 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ 002151189-1 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 2 շ., թիվ 35 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի տան վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Իրինա Արամայիսի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և նրա կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 2 շենք թիվ 35 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակարան, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Հ. Արզոյան փ. 2 շենք, թիվ 35 հասցեում: Մակերեսը՝ 71,4 քմ: Հարկայնությունը՝ 5 հարկանի շենքի 4-րդ հարկում: Շենքի պատերը՝ քար:Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնե: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2,7մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղ, ներսի դռները՝ մետաղապլաստյա և փայտե: Պատուհանները՝ մետաղապլաստյա: Սենյակների, խոհանոցի և միջանցքի հատակը՝ մանրահատակ: Սենյակների և միջանցքի պատերը՝ ներկանյութ: Խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկ: Սանիտագույցի հատակը հնաճ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ պլաստմասե վահանակներ: Լոգարանը՝ հատակը և պատերը՝ հնաճ կերամիկական սալիկ: Առկա է՝ ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ:Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից բարձր: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ: Համարվում է գրավի առարկա:	7700000 ՀՀ դրամ	5775000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 31.10.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան