

# ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12 Սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 07.09.2017թ. հարուցված թիվ 03590536, 03590540, 03590541 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «27» հուլիսի 2017թ. տրված թիվ ԳԴ1/0547/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Խաչիկ Սերոժայի Անտոնյանից, Ստեփան Ռադիկի Դավթյանից և Սևակ Սպարտակի Վարդանյանից համապարտությամբ հոգուտ «ԷԿԼՕՖ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 2.586.341 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ: Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002130708-1 պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002130708-1 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող, Խաչիկ Սերոժայի Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Երիտասարդության փ, 15/14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /սեփականության վկայական՝ 976252/ շուկայական արժեքը:

Պահանջատիրոջ թիվ SME0052 գրությամբ հայտնվում է, որ 12.09.2018 թ-ի դրությամբ թիվ ԳԴ1/0547/02/16 կատարողական թերթով պարտքի մնացորդը կազմում է 1.871.036 ՀՀ դրամ: Վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

## ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Խաչիկ Սերոժայի Անտոնյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Երիտասարդության փ, 15/14 հասցեով անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

| N | լուրի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | գնահատման գինը       | հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը | քանակը |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | Բնակարան, գտնվելու վայրը՝ Վարդենիս քաղաք, Երիտասարդության 15 շենք, 14 բնակարան, /վկայական 976252, ծածկագիր՝ 05-005-174-011-001-014/, սեփականություն, հինգ հարկանե շենքի երկրորդ հարկ, մակերեսը՝ 89.5 քմ, չորս սենյակ: Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածքը՝ երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղ, ներսի դռները՝ փայտից, պատուհանները՝ փայտից, հատակը՝ սենյակները, խոհանոցը և միջանցքը՝ մանրահատակ: Տան ներքին հարդարումը, սենյակները և միջանցքը՝ պատերը ներկանյութ, խոհանոցը՝ պաստառ և հնավոճ կերամիկական սալիկ: Սանիտահագույցի և լոգարանի՝ պատերը հնավոճ կերամիկական սալիկ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Տրանսպորտային մատչելիությունը լավ:<br>Հանդիսանում է գրավի առարկա: | 8.100.000<br>ՀՀ դրամ | 6.075.000<br>ՀՀ դրամ          | 1      |



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:  
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «31» հոկտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Ժամխարյան

