

# ՈՐՈՇՈՒՄ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12 Սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 22.07.2016թ. հարուցված թիվ 02080378, 02080385, 02080389 կատարողական վարույթների նյութերը՝

### ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «02» ապրիլի 2016թ. տրված թիվ ԳԴ4/1533/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Լիպարիտի Խաչատրյանից, Սուրեն Սարգսի Խլոյանից և Մանվել Սուրենի Կարապետյանից համապարտությամբ հոգուտ «ԷԿԼՕՖ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 5.239.568 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ: Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002130972-1 պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002130972-1 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող, Սամվել Լիպարիտի Խաչատրյանին համա սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Իսակովի փ, 5-րդ փկղ, թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /սեփականության վկայական՝ 1266981/ շուկայական արժեքը:

Պահանջատիրոջ թիվ 1760 գրությամբ հայտնվում է, որ 12.09.2018 թ-ի դրությամբ թիվ ԳԴ4/1533/02/15 կատարողական թերթով պարտքի մնացորդը կազմում է 3.671.946 ՀՀ դրամ:

Վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

### ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Սամվել Լիպարիտի Խաչատրյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի, Իսակովի փ, 5-րդ փկղ, թիվ 2 հասցեի անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

| N | լրտի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | գնահատման գինը        | հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը | քանակը |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | Բնակելի տուն, տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ Վարդենիս քաղաք, Իսակովի փ 5-րդ փակուղի, 2 տուն, /վկայական 1266981, ծածկագիր՝ 05-005-238-021/, համասեփականություն, տան մակերեսը՝ 159.6 քմ: Կառուցման տարեթիվը 1980-ական թվականների կեսեր, մեկ հարկանի: Տնամերձ հողամասի տեսքը՝ հարթ և անբարեկարգ, մակերեսը՝ 1.446, 0 քմ: Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածքը՝ երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ 3.0 մ: Տանիքը ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Մուտքի դուռը՝ և ներսի դռները՝ փայտից , պատուհանները՝ փայտից և մետաղապլաստյա, հատակը՝ տախտակ : Տան ներքին հարդարումը, պատերը ներկանյութ և գաջասվաղ, խոհանոցի պատերը՝ կերամիկական սալիկ: Սանհանգույցի և լոգարանի՝ պատերը կերամիկական սալիկ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Տրանսպորտային մատչելիությունը միջին: Թիվ 2 բնակելի տուն, 1950-ական թվականների վերջի կառույց, տան պատերը կառուցված է քարով: Միջհարկային ծածկը փայտ, առաստաղի բարձրությունը 3.0մ :Տան մակերեսը՝ 105.3 քմ: Տանիքը՝ ագրոշիֆեր:Մուտքի դուռը և ներսի դռները փայտյա, պատուհանները՝ փայտ: Հատակը՝ տախտակ:Ներքին հարդարումը՝ պատերը ներկանյութ, լոգարանի և սանհանգույցի պատերը կերամիկական սալիկ:Առկա է ջուր, հոսանք, կոյուղի: Օժանդակ շինությաններ ավտոտնակ՝ 30.6 քմ, սան հանգույց16.6 քմ, հացատուն՝ 46.7 քմ, նկուղ՝ 12.7 քմ: Հանդիսանում է գրավի առարկա: | 15.800.000<br>ՀՀ դրամ | 11.850.000<br>ՀՀ դրամ         | 1      |



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «31» հոկտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

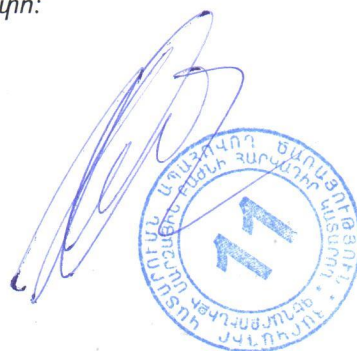
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի ոչ չլինելու հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Ժամխարյան