

13 սեպտեմբեր 2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք քաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ս.Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 12.09.2018թ. վերսկսված թիվ 03748758 և 03748953 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.01.2018թ. փրված թիվ ԵԱՆԴ/2790/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գեորգի Աղվանի Սարգսյանից և Իսմին Հայկի Կարապետյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Այդի բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 7.184,89 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի չափով գումար՝ որպես ընդհանուր պարտք:

Գեորգի Աղվանի Սարգսյանի և Իսմին Հայկի Կարապետյանից վարկի մնացորդին՝ 6.479,78 ԱՄՆ դոլարին՝ հաշվեգրել փոկոսներ պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փարեկան 16,8 փոկոսի չափով՝ սկսած 12.07.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ և համապարտության կարգով բռնագանձել հոգուր <<Այդի բանկ>> ՓԲ ընկերության:

Գեորգիի Աղվանի Սարգսյանից և Իսմին Հայկի Կարապետյանից վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդներին, ժամկետներում չմարված փոկոսագումարներին հաշվեգրել պայմանագրի 1.5 կետով նախատեսված 0,5 փոկոսի չափով փութանք կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ սկսած 12.07.2017թ. մինչև ժամկետանց գումարների և փոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը և համապարտության կարգով բռնագանձել հոգուր <<Այդի բանկ>> ՓԲ ընկերության:

Բռնագանձումը փարածել գրավարդված անշարժ գույքի /ՀՀ, Ք.Երևան, <<Նոր Նորք>> համայնք, Նանսենի փողոցի 21/1 շենքի /Նորքի 1 մ/2 40 շենքի/ ոչ բնակելի փարածքի հասցեում գտնվող/ վրա:

Գեորգի Աղվանի Սարգսյանից և Իսմին Հայկի Կարապետյանից հոգուր << Այդի բանկ>> ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 73.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փուրքի գումար:

Պարտապաններից համապարտության կարգով բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ փոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարողի կողմից 06.04.2018 կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Ամինյաս Գրուպ>> ՍՊ ընկերությանը: Փորձագետի կողմից 04.09.2018թ. փրված եզրակացության համաձայն ՀՀ, Ք.Երևան, Նոր Նորք համայնք, Նանսենի փողոցի 21/1 շենքի /Նորքի 1 մ/2 40 շենքի/ ոչ բնակելի փարածքի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 23.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գեորգի Աղվանի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ ք.Երևան, Նոր Նորք համայնք, Նանսենի փողոցի 21/1 շենքի /Նորքի 1 մ/2 40 շենքի/ ոչ բնակելի փարածքի հասցեի անշարժ գույք	1 հատ	23.100.000 ՀՀ դրամ	17.325.000 ՀՀ դրամ



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05 նոյեմբերի 2018թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը

ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: