

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20.09.2018թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Շիրակ Նազարյանս ուսումնասիրելով 21.11.2017թ. վերսկսված թիվ 03042752 և 03033468 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 08.11.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ3/0161/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վրույր Օնիկի Սարգսյանից և Համազասպ Ռաֆիկի Աբրահամյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 14.281 դրամ և տոկոսներ, 142.906 դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում, գումարի բռնագանձումն ապահովելու նպատակով արգելանք է դրվել պարտապանների կողմից գրավադրված Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա 23 փողոց, տուն 21 հասցեում գտնվող բնակելի տան, տնամերձ հողամասի վրա, որը փորձագետի կողմից գնահատվել է 13.000.000 դրամ, ուստի այն ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանների կողմից գրավադրված Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա 23 փողոց, տուն 21 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, Մալիշկա գյուղի 23 փողոց, տուն 21 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ 273,1 քմ, տնամերձ հողամաս՝ 1.970 քմ, գոմ 27 քմ	13.000.000	9.750.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր աճուրդի սկիզբը «08» «11» 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանը ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Handwritten signature in blue ink.

Շ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ