

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.09.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Արամ Սուքիասյանս ուսումնասիրելով թիվ 01583661, 01583636, 01583608, 01583581, 01583565, 01583524, 01584726 և 01583597 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Կենտրոն եւ Նորք Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 18.11.2015թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1152/17/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

1. «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության /ՀՎՀՀ 00400222, պետ. գր.վկ. թիվ 0386/ հայցն ընդդեմ պատասխանող «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության/պետ գրանցման վկայական 03Ա064988, պետ. գրանցման համար՝ 273.120.03797 ՀՎՀՀ՝ 01549866/, երրորդ անձինք՝ «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա070865 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.04211, ՀՎՀՀ՝ 01556114/, «Սիթի Սենթր Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա071342 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.04220, ՀՎՀՀ՝ 01556303/, «Էֆ Փի Դի Քամփնի» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա083112 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.05065, ՀՎՀՀ՝ 01565293, /, «Նայթս Բրիջ Քոմյունիքեյշնս Էյ Էմ» ՓԲ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա082692 պետ. գրանցման համար՝ 273.120.05016, ՀՎՀՀ՝ 01564756/, «Հ.Ռ.-Ա.Ա.Ա.» ՍՊ ընկերության /պետ. գրանցման վկայական՝ 03Ա944958, պետ. գրանցման համար՝ 264.110.05548, ՀՎՀՀ՝ 00069121 /, Էդուարդ Համլետի Մելիքյանի /անձնագիր՝ AM0307079, տրվ. 20.05.2011թ. 001-ի կողմից/ և Արփինե Ռոբերտի Ալմոյանի /անձնագիր՝ AK0559659 տրվ. 16.07.2010թ. 008-ի կողմից/ գումար բռնագանձելու պահանջի վերաբերյալ, բավարարել:

2. Պարտապան «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերությունից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության՝ բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով բռնագանձել՝ 7 621 333.7/յոթ միլիոն վեց հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր երեսուներեք ամբողջ յոթ տասնորդական/ԱՄՆ դոլար, որից.

2.1. Թիվ 062-010-023 պայմանագրի գծով.

2.1.1. 4 938 771.09 /չորս միլիոն ինը հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ ինը հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի գումար՝ 4 342 739.08 /չորս միլիոն երեք հարյուր քառասուներկու հազար յոթ հարյուր երեսունինը ամբողջ ութ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 469 967.65/չորս հարյուր վաթսունինը հազար ինը հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 453 608.01/չորս հարյուր հիսուներեք հազար վեց հարյուր ութ ամբողջ մեկ հարյուրերորդական/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 126 064.36/հարյուր քսանվեց հազար վաթսունչորս ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.1.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 4 342 739.08 /չորս միլիոն երեք հարյուր քառասուներկու հազար յոթ հարյուր երեսունինը դոլար ութ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարի ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի

վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.12.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.10. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով:

2.1.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ-ից հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.1.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ-ից մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.2. Թիվ 228 պայմանագրի գծով.

2.2.1. 1 237 292.97/մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսունյոթ հազար երկու հարյուր իննսուներկու ամբողջ իննսունյոթ հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումար՝ 1 087 971,16/մեկ միլիոն ութսունյոթ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 117 739,34 /հարյուր տասնյոթ հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 113 640.82/հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր քառասուն ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 31 582.47 /երեսունմեկ հազար հինգ հարյուրութսուներկու ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.2.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 1 087 971.16 /մեկ միլիոն ութսունյոթ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ դոլար տասնվեց ցենտ/ ԱՄՆ դոլարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.02.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.13. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով:

2.2.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ. հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.2.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 26.01.2015թ. մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.3. Թիվ 287 պայմանագրի գծով.

2.3.1. 1 445 269.64 /մեկ միլիոն չորս հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր վաթսուհինգ ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումար՝ 1 270 848.32 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր քառասունութ ամբողջ երեսուներկու/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 137 530.16 /հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր երեսուն ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից ժամկետանց տոկոս՝ 132 742.72 /հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասուներկու ամբողջ յոթանասուներկու հարյուրերորդական/ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 36 891.16 /երեսունվեց հազար ութ հարյուր իննսունմեկ ամբողջ տասնվեց /ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.3.2. Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 1 270 848.32 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր քառասունութ դոլար երեսուներկու ցենտ/ ԱՄՆ

դուլարի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան 28.12.2016թ., հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.11. կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 12.5 /տասներկու ամբողջ հինգ/ տոկոս տոկոսադրույքով,

2.3.3. Վարկի մայր գումարի 20.07.2015թ-ից հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ սկսած ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով:

2.3.4. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 27.03.2015թ-ից մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել տույժեր 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

2.4. Բռնագանձել 1 500 000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

3. Գումարների բռնագանձումը տարածել

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության և «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության միջև 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287Դ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի» 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228 Ա «Հիփոթեքի պայմանագրի» 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Ի «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Լ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Յ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի 16.01.2014թ. կնքված թիվ 228Զ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Կ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության միջև 08.10.2010թ. կնքված թիվ 062-010-023Ա «Ոչ բնակելի տարածքի հիփոթեքի պայմանագրի», և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 03.06.2012թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի, 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Խ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 24.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Սիթի Սենթր Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերության միջև 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287 Գ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», 31.10.2012թ. կնքված թիվ 287Բ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի», 31.10.2012թ. թիվ 287 Ա «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի» 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Գ «Հիփոթեքի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Էֆ Փի Դի Քամփնի» ՓԲ ընկերության միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Բ «Հիփոթեքի պայմանագրի», 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Ժ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 24.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Նայթս Բրիջ Քոնյունիքեյշնս Էյ Էն» ՓԲ ընկերության միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228 Ե «Հիփոթեքի պայմանագրի» 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Դ «Հաջորդող գրավի պայմանագրի» և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և «Հ.Ռ.Ա.Ա.Ա.» ՍՊ ընկերության միջև 28.12.2013թ. կնքված թիվ 228Թ «Հիփոթեքի գրավի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության և Էդուարդո Համլետի Մելիքյանի միջև 28.02.2012թ. կնքված թիվ 228Դ «Հիփոթեքի պայմանագրի»

-«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության, «Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերության, Էդուարդո Համլետի Մելիքյանի և Արփիմե Ալմոյանի միջև 16.01.2014թ. կնքված թիվ 228Ձ հաջորդող գրավի պայմանագրի և դրա անբաժանելի մասը հանդիսացող 16.07.2014թ. կնքված լրացուցիչ համաձայնագրի համաձայն գրավադրված՝

- «Էյ Ջի Դիվելոփմենթ» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արգիշտի փող., թիվ 11/7 հասցեում գտնվող 0.65056 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/7 հասցեում գտնվող 0.242503 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/11 հասցեում գտնվող 0.162416 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/13 հասցեում գտնվող 0.04667 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

-«Գլենդել Հիլզ» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/13 հասցեում գտնվող 0.09376 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շենքի թիվ 93 հասցեում գտնվող 36.1 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/4 շինություն 144 հասցեում գտնվող տարածքի՝ 48.5 քմ ընդհանուր մակերեսով, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շինություն 190 հասցեում գտնվող 55.2 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.39771 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 552/190067 չափով բաժնեմասի վրա, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 7/6 շինություն 191 հասցեում գտնվող 57.8 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի՝ և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.39771 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ 578/140067 չափով բաժնեմասի, ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/4 շենքի թիվ 2 շինություն հասցեում գտնվող տարածքը՝ 81.8 քմ ընդհանուր մակերեսով և ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.24278 հա հողամասի նկատմամբ 818/132645 չափով բաժնեմասի, ք. Երևան Փ. Բուզանդի փող., 7 շենքի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ 161.6 քմ ընդհանուր մակերեսով և ընդհանուր օգտագործման տարածքների և հողամասի նկատմամբ 162/14204 չափով բաժնեմասի վրա:

-«ԷՖ Փի Դի Քամփնի» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արգիշտի փող., 7/4 հասցեում գտնվող 85.8 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 145 շինության վրա

- Էդուարդո Համլետի Մելիքյանին և Արփիմե Ռոբերտի Արմոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փող., 11/4 շենքի թիվ 5 շինություն հասցեում գտնվող 81.8 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքի՝ և 0.24273 հա հողամասի նկատմամբ 818/132645 չափով բաժնեմասի վրա

-«Նայթս Բրիջ Քոնոմիքեյշնս Էյ Էն» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Ավան, Ծարավ-Աղբյուր փող., շենք 55/5 հասցեում գտնվող 326 շինության՝ 76.4 քմ ընդհանուր մակերեսով և 1.143359 հա բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի, ք. Երևան, Ծ. Աղբյուրի փող., 55/5 շենքի թիվ 327 հասցեում գտնվող տարածքը՝ 75.3 քմ ընդհանուր մակերեսով և բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 1.143359 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ 75/36580 չափով բաժնեմասի վրա

-«Հ.Ռ.-Ա.Ա.Ա.» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համ., Կ. Ուլնեցու փող., թիվ 32/13 հասցեում գտնվող 0.3 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

- «Սիթի Սենթր Դիվելոփմենթ» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Հանրապետության փող., նրբանցք 13/2 հասցեում գտնվող 0,1121 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի ք. Երևան, Կենտրոն, Խանջյան փող., նրբանցք 8/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ մասնավորապես հողամասի՝ 0,0612 հա ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան՝ 101.99 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով, օժանդակ շինության՝ 55.8 ք.մ., մառանի՝ 26.24 ընդհանուր մակերեսով և 19 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակի վրա, ք. Երևան Կենտրոն, Ֆիրդուսի

փող., տուն 13/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ մասնավորապես հողամասի՝ 0,0721 հա ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան՝ 188ք.մ. ընդհանուր մակերեսով, օժանդակ շինության՝ 80.1 ք.մ., և83.4 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով կիսակառույցի վրա:

Ըստ «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության փորձագիտական եզրակացության համաձայն ք. Երեւան, Կենտրոն Արգիշտի փողոց 11/4 շենքի թիվ 5 շինությունը գնահատվել է 52.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Նորքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լուծի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երեւան, Կենտրոն, Արգիշտի փողոց 11/4 շենք թիվ 5 շինություն	52.000.000 ՀՀ դրամ	39.000.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **07.11.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի