

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հրացնելու մասին

17.09.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանն ուսումնասիրելով 10.08.2018թ. վերսկսված թիվ 01659723 և թիվ 01659719 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԱԲԴ/5107/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ Կարեն Ռաֆայելի Բալայանից և Աննա Մարտիկի Արամյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.623 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 34.742 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար հոգուտ և պատասխանողներ Կարեն Ռաֆայելի Բալայանից և Աննա Մարտիկի Արամյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել նաև վճռով նախատեսված և հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները և տույժերը՝ համապատասխան ժամանակահատվածների համար, ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

«Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի փորձագիտական եզրակացության համաձայն, ինքնակամ շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում ՀՀ Արագածոտնի մարզի Տեղեր համայնքում այգետնակի հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 21.05.2018թ-ը կկազմի 7.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Կարեն Ռաֆայելի Բալայանին և Աննա Մարտիկի Արամյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Տեղեր համայնքում գտնվող այգետնակը.

լուրի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Տեղեր համայնք, Այգետնակ /կադաստրային համարը՝ 122-041/	7.900.000 ՀՀ դրամ	5.925.000 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «05» 11. 2018թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրոք



Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնայի աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: