

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20 սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 04.07.2017թ.-ին հարուցված թիվ 03423853, 01.06.2017թ.-ին հարուցված թիվ 03326931 և 03326933 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.05.2017թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/1810/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նորայր Ռազմիկի Խաչատրյանից, Արտուր Հենրիկի Անտոնյանից և Լիպարիտ Սամվելի Խաչատրյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Էկոֆ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 2.346.796 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող ք. Վարդենիս, Տիգրան Մեծի փ. 1 փկղ. թիվ 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռազմիկ, Սուսաննա, Գարիկ Խաչատրյաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Տիգրան Մեծի փ. 1 փկղ. թիվ 7 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Տիգրան Մեծի փ. 1 փկղ. թիվ 7: Մակերեսը՝ 93,6 քմ: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի: Շենքի պատերը՝ քար: Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Միջհարկային ծածկը՝ փայտ: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,0մ: Մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա: Պատուհանները՝ փայտյա: Հատակը՝ տախտակ: Պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, գազ: Օժանդակ շինություններ՝ գոմ՝ 84.0 քմ: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Տնամերձ հողամաս՝ 1215 քմ: Համարվում է գրավի առարկա:	6800000 ՀՀ դրամ	5100000 ՀՀ դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **09.11.2018թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

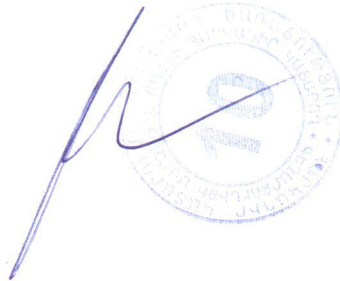
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան