

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.09.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 18.09.2018թ. վերսկսված թիվ 00042023 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» սեպտեմբեր 2015թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/2135/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Երևան քաղաքի Քանաքեռ 14-րդ փողոց, 24/2 հասցում գտնվող բնակելի տունը, հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը բաշխել Լենա Կարապետյանի և Հովհաննես Կարապետյանի միջև հավասարաչափ՝ յուրաքանչյուրին տրամադրվող գույքի վաճառքից ստացված գումարի 1/2-ը մասը և հրապարակային սակարկություններով գույքի վաճառքից ստացված գումարի Լենա Կարապետյանին պատկանող 1/2 մասի նկատմամբ տարածել բռնագանձում՝ թիվ ԵԱԲԴ 0131/02/11 քաղաքացիական գործով Էլմիրա Խաչատրյանի օգտին ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 02.04.2012թ-ի վճռի և ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանի 14.06.2012թ-ի որոշման հիման վրա տրված կատարողական թերթերով բռնագանձման ենթակա գումարների չափով:

Լենա Կարապետյանից հօգուտ Էլմիրա Խաչատրյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես դատարանի համար վճարված պետական տուրքի գումար, 10.000 ՀՀ դրամ՝ որպես ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան ներկայացված վերաքննիչ բողոքի համար վճարված պետական տուրքի գումար, 96.000 ՀՀ դրամ՝ որպես «Էքսպրես ՍՎՍ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված փորձաքննության համար կատարված դատական ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Լենա Լևոնի Կարապետյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջան, Քանաքեռ 14-րդ փողոցի թիվ 24/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝

լուծի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ք.Երևան, Քանաքեռ - Զեյթուն, Քանաքեռ 14-րդ փողոց թիվ 24/2 բնակելի տուն	23.100.000 ՀՀ դրամ	17.325.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «06» 11. 2018թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրը



Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: