

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.09.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ռոզա Առուստամյանն ուսումնասիրելով 22.01.2018թ. վերսկսված քիվ 01728447 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից քիվ ԵԱԶԴ/5109/02/15 քաղաքացիական գործով հաստատված հաշտության համաձայնությունը հաստատվել է հետևյալի մասին՝ սույն հաշտության համաձայնությամբ հայցվորը և պատասխանողը համաձայնվում են սույն հաշտությունը կնքելուց հետո 6-ից /վեց/ 12 /տասներկու/ ամսվա ընթացքում վաճառել Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն համայնքի Չ. Քանաքեռցու փողոցի 6-րդ նրբանցքի 19 տունը և հողամասը /այսուհետ՝ Անշարժ գույք/ 80.000-ից /ութսուն հազար/ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի սահմաններում: Կողմերը համաձայնվում են, որ 6-ից /վեց/ 12 /տասներկու/ ամսվա ընթացքում գնորդ չգտնվելու կամ վերը նշված գնով անշարժ գույքը վաճառելուն Կողմերից մեկի կողմից խոչընդոտելու դեպքում անշարժ գույքը վաճառվելու է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ հրապարակային սակարկությունների միջոցով և գումարը բաշխվելու է հավասարաչափ սեփականատերերի միջև իրենց բաժիններին համաչափ: Կողմերից յուրաքանչյուրը սույն հաշտությամբ նախատեսված պայմաններով այն ստորագրելուց հետո 6-ից /վեց/ 12 /տասներկու/ ամսվա ընթացքում Գնորդ գտնելու դեպքում ծանուցում է մյուս կողմին գրավոր այդ մասին սույն հաշտության համաձայնության մեջ նշված հասցեներով: Կողմերից յուրաքանչյուրը իր հասցեն փոփոխելու դեպքում պարտավոր է ծանուցել մյուս կողմին, այլապես ծանուցումը համարվում է ուղարկված ճիշտ հասցեով: Ծանուցումն ուղարկված է համարվում այն փոստային ծառայություն կամ առձեռն հանձնման պահից. ծանուցումը ստանալու վերաբերյալ ապացույց է համարվում առձեռն ստանալու դեպքում՝ կողմի ստորագրությունը, փոստային ծառայության միջոցով ուղարկելու դեպքում՝ հետծանուցման հավաստագիրը: Ծանուցումը ստանալու պահից տասն օրվա ընթացքում պատասխան չստանալու դեպքում ծանուցումն ուղարկված Կողմը մյուս Կողմի վարքագիծը կարող է համարել խոչընդոտում և դիմել դատարան կատարողական թերթ ստանալու պահանջով՝ գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հրապարակային սակարկություններով վաճառելու համար:

«Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի փորձագիտական եզրակացության համաձայն, առկա 194.0քմ ինքնակամ շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում ՀՀ Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Չ. Քանաքեռցու 6-րդ նրբանցք թիվ 19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 14.08.2018թ-ը կկազմի 40.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սուրեն Աբրահամյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Չ. Քանաքեռցու 6-րդ նրբ. 19 բնակելի տունը՝

լուծի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
Ք ՀՀ Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Չ. Քանաքեռցու փողոց 6-րդ նրբ. թիվ 19 հասցեի կադաստրային համարը՝ 20062014-01-0188/	40.700.000 ՀՀ դրամ	30.525.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «12» 11. 2018թ-ին:

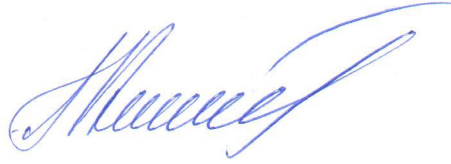
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան



Դ. ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրջ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: