

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“25” սեպտեմբերի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կադարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 06.08.2018թ. վերսկսված թիվ 03702161 կադարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.09.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0964/02/14 կադարողական թերթի համաձայն պետք է՝ էդգար Ռոմանի Հարությունով/Հարությունյանից հոգուր “ՎՏԲ-Հայաստան բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 12.298.075 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս կադարողական գործողությունների կադարման ծախս:

Ինչպես նաև Ռոման Հարությունյանի, Անահիտ Հարությունյանի, Քնարիկ Հարությունյանի, Արթուր Հարությունյանի և Քնարիկ Հարությունյանի՝ համարել սեփականության ժողովում հանձնարել ՀՀ Արարատի մարզ, Կանաչուր համայնքում գտնվող 0.19 հա, 0.21 հա հողամասերից և 0.10 հա տնամերձ հողամասից էդգար Ռոմանի Հարությունով/Հարությունյանի 1/6 բաժնեմասը:

Կադարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ պարտապան էդգար Ռոմանի Հարությունով/Հարությունյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող Արարատի մարզ, Կանաչուր համայնքում գտնվող /03-051-0017-0003/, /03-051-0117-0005/, /03-051-0120-0031/ ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի և տնամերձ հողամասի 1/6 բաժնեմասերի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ էդգար Ռոմանի Հարությունով/Հարությունյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող 1/6 բաժնեմասերը՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից և տնամերձ հողամասից.

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզ, Կանաչուր համայնքում գտնվող 316.6 քմ., գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս:	300.000 դրամ	225.000 դրամ	1 հատ	225.000 դրամ
2.	Արարատի մարզ, Կանաչուր համայնքում գտնվող 350.0 քմ., գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս:	200.000 դրամ	150.000 դրամ	1 հատ	150.000 դրամ
3.	Արարատի մարզ, Կանաչուր համայնքում գտնվող 168.6 քմ., տնամերձ հողամաս:	400.000 դրամ	300.000 դրամ	1 հատ	300.000 դրամ

երկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կադարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ‘14’ նոյեմբերի 2018թ.:

Որոշման պարզեցնում ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ