

Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19.09.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Էդ.Չոբանյանս ուսումնասիրելով 20.02.2018թ. վարույթը վարույթ ընդունած թիվ 03998328 և 04008948 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.04.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1992/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Թաթուլ Աբրահամյանից և Ջենմա Աբրահամյանից հագուտ <<Յունիքանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 15.343 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսագումարներ:

Բռնագանձումը տարածել Թաթուլ Աբրահամյանին, Ջենմա Աբրահամյանին, Տիգրան Աբրահամյանին և Աբրահամ Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող /ք.Երևան, Արաբկիր համայնք, Պողոսյան փողոցի թիվ 2 շենքի թիվ 7 հասցեում/ գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապաններ Ջենմա Աբրահամյանին և Թաթուլ Աբրահամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Արաբկիր համայնք, Պողոսյան փող., 2 շենք, թիվ 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը ըստ <Արմէքսպերտիզա> ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն գնահատվել է 25.350.000 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ պարտապաններ՝ Ջենմա Աբրահամյանի և Թաթուլ Աբրահամյանի պարտքը ըստ <<Յունիքանկ>> ԲԲԸ-ի թիվ խ-3945 գրության կազմում է 17.013 ԱՄՆ դոլար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր ՈՇ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Ջենմա Աբրահամյանին և Թաթուլ Աբրահամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Արաբկիր համայնք, Պողոսյան փող., 2 շենք, թիվ 7 հասցեի անշարժ գույքը Ընդհանուր մակերեսը 64.8, քմ	25.350.000 ՀՀ դրամ	19.012.500 ՀՀ դրամ	1 հատ



արկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.11.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Էդ. Չոբանյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: