

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅԲԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՂՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.09.2018թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հ. Խաչատրյանն ուսումնասիրելով 05.12.2017թ. հարուցված թիվ 03849579 և 03849617 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից՝ 27.10.2017թ. տրված թիվ՝ ԵԿԴ/0927/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռուստյան Գևորգյանից և Օթար Գևորգյանից հոգուտ «Արդշինարան» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.465 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել թիվ ԳՊ 15/1494-51 գույքի գրավի պայմանագրով գրավադրված Օթար Առիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան, Մ. Բաղրամյան փ. 62. թիվ 6բն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Օթար և Ռուստյան Գևորգյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Արագածոտնի մարզ, Ապարան համայնք, Մ. Բաղրամյան փ. 62. Թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակարան, մակերեսը՝ 75.44քմ, հարկայնությունը՝ 4/3հ, շենքի պատերը՝ երկաթ-բետոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ, մուտքի դուռը և ներսի պատերը փայտե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ սենյակներ հատակը՝ մանրահատակ, միջանցքի և խոհանոցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, սենյակների պատերը՝ պաստառ, խոհանոցի պատերը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակն ու պատերը՝ հնաճ կերամիկական սալիկ: Ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ, կոյուղի առկա են: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակի, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ:	7.700.000 ՀՀ դրամ	5.775.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19.11.2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Օ Ա Ն Ո թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴՐՏԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏԻՅԱՆ

