

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅԸԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.09.2018թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հ. Խաչատրյանն ուսումնասիրելով 12.09.2017թ. հարուցված թիվ 03605492, 03605555, 03605569, 03605558, 03605565, 03605535, 03605547 և 03605543 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Յ Ի

ԱՁ Արտակ Գալստյանից, Ջոն Աշոտի Ազիզյանից, Արմեն Խոսրովի Մելքոնյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր <<ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 16.193.175 ՀՀ դրամ պարտքը, ինչպես նաև 29.09.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված տոկոսագումարի հանրագումարի՝ 16.145.901 ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել առևտրային վարկի պայմանագրի 5.6 կետով նախատեսված օրական 0.2% տուժանքը՝ բռնագանձումը տարածելով թիվ 13 22 0 05330/03, թիվ 13 22 0 05330/04, թիվ 13 22 0 05330/05 հիփոթեքի պայմանագրերով և թիվ 13 22 0 05330/01, թիվ 13 22 0 05330/02 կոշտ գրավի պայմանագրերով գրավադրված անշարժ գույքերի վրա:

Պատասխանողներ ԱՁ Արտակ Գալստյանից, Ջոն Աշոտի Ազիզյանից, Արմեն Խոսրովի Մելքոնյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր <<ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 343.687 (երեք հարյուր քառասուններեք հազար վեց հարյուր ութսունյոթ) դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Պարտապաններ՝ ԱՁ Արտակ Գալստյանի, Հայկունի Քոչարյանի, Գարիկ Մելքոնյանի, Ջոն Ազիզյանի, Արմեն Մելքոնյանի, Խոսրով Մելքոնյանի, Արտակ Գալստյանի և Օսաննա Մելքոնյանի կողմից <<Ակբա Գրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան, Շահումյան փ. թիվ 26 բնակելի տուն, հարկայնությունը՝ 2 հարկանի, շինության մակերեսը՝ ընդհանուր բնակելի տունը՝ 228.78 քմ, որից 1-ին հարկը՝ 115.25 քմ, 2-րդ հարկը՝ 113.53 քմ, շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով, տանիքը՝ մետաղյա թիթեղներ, շենքի հիմքը՝ երկաթ-բետոն, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկում՝ 2.7մ, 2-րդ հարկում՝ 2.8մ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ լամինատ, մամլված թափառախտակ, կերամիկական սալիկներ, բետոն, պատերը՝ պաստառ, ներկանյութ, կերամիկական սալիկ, 1-ին հարկի որոշ տարածքներում՝ առանց հարդարման, սանհանգույցի հատակը և պատերը կերամիկական սալիկներ, լոգարանի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, կաթսայատուն՝ 7.4քմ, կոմունալ հարմարություններ՝ գազ, ջուր, հոսանք, կոյուղի, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Բնակելի տանը կից կառուցված է շինություն, ինչպես նաև հողամասում կառուցված են այլ շինություններ, որոնք նշված չեն սեփականության վկայականում: Բնակելի	18.500.000 ՀՀ դրամ	13.875.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

	կառուցման և սպասարկման հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, մակերեսը, հողամասը հարթ է, օգտագործվում է որպես բանջարանոց:			
2.	Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան, Բաղրամյան փ. Թիվ 103 հասցեում գտնվող հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների կառուցման և սպասարկման, հողամասի մակերեսը՝ 400.0քմ, տրանսպորտային մատչելիությունը միջին: Հողամասը հարթ է, առկա է շինություն, որը նշված չէ սեփականության վկայականում:	2.700.000 ՀՀ դրամ	2.025.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadit.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19.11.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վաքչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ