

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.10.2018թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Հայկ Բաբաջանյանս ուսումնասիրելով՝ 05.10.2018թ. վերսկսված թիվ 01211230 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.07.2015թ. տրված թիվ ԿԴ2/0201/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Պարզևի Համբարձումյանից հոգուտ Լեռնիկ Արշիկի Մովսեսյանի բռնագանձել 409.000 /չորս հարյուր ինը հազար/ ՀՀ դրամ փոխառության գումարը: 23.11.2014 թվականից սկսած մինչև պարտավորության վերջնական կատարման պահը Արթուր Պարզևի Համբարձումյանից հոգուտ Լեռնիկ Արշիկի Մովսեսյանի բռնագանձել նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով սահմանված կարգով ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսագումարի հաշվարկային դրույքաչափը: Արթուր Պարզևի Համբարձումյանից հոգուտ Լեռնիկ Արշիկի Մովսեսյանի բռնագանձել 8.200 /ութ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.06.2018թ. տրված թիվ ԿԴ2/0018/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կոտայքի մարզի Չարենցավան քաղաքի 4-րդ թաղամասի 2-րդ շենքի թիվ 37/38 բնակարան հասցեում գտնվող գույքը իրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ և ընդհանուր գույքում պատասխանող Արթուր Համբարձումյանի բաժնի վրա տարածել բռնագանձում՝ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի ԿԴ2/0201/02/15 քաղաքացիական գործով 27.07.2015 թվի վճռով սահմանված՝ Արթուր Պարզևի Համբարձումյանից հոգուտ Լեռնիկ Արշիկի Մովսեսյանին՝ որպես փոխառության գումար՝ 409.000 ՀՀ դրամի, ինչպես նաև 8.200 ՀՀ դրամ պետական տուրքի փոխհատուցման գումար բռնագանձելու չափով: Արթուր Համբարձումյանից հոգուտ Լեռնիկ Մովսեսյանի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես մուծված պետական տուրքի գումար և 40000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս, ինչպես նաև որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արթուր Պարզևի Համբարձումյանին և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը , նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, 4-րդ թաղամաս, 2-րդ շենք, թիվ 37/38 հասցեում գտնվող բնակարան : Ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով, 5 հարկանի շենքի 2-րդ հարկում, շենքի պատերը՝ քարե, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, 131.1 քմ, 4 սեյսակ, մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա, սենյակների և միջանցքի հատակը՝ մանրատախտակ, խոհանոցը՝ դսպ, սենյակների, խոհանոցի և միջանցքի պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը և պատերը՝ հնաոճ կերամիկական սալիկ, առկա է ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ:	8 100 000 ՀՀ դրամ	6 075 000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23.11.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրը՝

Հայկ Բաբաջանյան

Շ Ա Ն Ո Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն : Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: