

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 04» 10. 2018թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 04.10.2018թ. վերսկսված թիվ 04146943, թիվ 04147000, թիվ 04146992 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 20.12.2017թ-ին տրված թիվ ԵԿԴ/1153/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արեն Մարտինի Քիքանյանից, Միքայել Մարտինի Քիքանյանից և Սիրվարդ Միսակի Գալստյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ամերիաբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7.125.672 ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար և 106.885 ՀՀ դրամ, որպես արբիտրաժային վճարի գումար: Միաժամանակ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ սկսած 19.04.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարակադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի «ա» կետի բռնագանձել 5 տոկոսի չափով ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատիրոջ գրության համաձայն պարտապանների պարտքը 06.08.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 11.393.137 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Արեն Մարտինի Քիքանյանին, Միքայել Մարտինի Քիքանյանին և Սիրվարդ Միսակի Գալստյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը, այն է՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թիվ 2/10-ա շենքի թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակարանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարակադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արեն Մարտինի Քիքանյանի, Միքայել Մարտինի Քիքանյանի և Սիրվարդ Միսակի Գալստյանի կողմից ՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը ՝

N	h/h լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակ ը
1.	Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Սանահին Սարահարթ թիվ 2/10-ա-6 բնակարան՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 80.0քմ, 3 սենյակ շենքի հարկայնությունը՝ 5 հարկ բնակարանի հարկը՝ 2-րդ հարկ շենքի պատերը՝ պանել առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/ք շենքի կարուցման տարեթիվը՝ 1980թ. դռները՝ դռսինը՝ փայտյա հին ոճի ներսինները՝ փայտյա հին ոճի լուսամուկները՝ փայտյա երկփեղկ հատակը՝ մանրահատակ	4.600.000 ՀՀ դրամ	3.450.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



պատերը՝ գաջած խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով հին նորոգում սանհանգույցը և լոգարանը՝ բավարար սարքավորումներով հին նորոգում ներքին հարդարումը՝ միջինից ցածր վիճակ քնակարանը ապահոված է՝ ջրով հոսանքով և գազով			
--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«22» 11. 2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան՝



Ա.Աղեկյան