

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04 Հոկտեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 08.08.2016թ. հարուցված թիվ 02150927 և 02150946 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «27» հունիսի 2016թ. տրված թիվ ԳԴ4/1092/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Ավետիս Ավետիսյանից և Լուսինե Թովմասյանից համապարտությամբ հոգուտ «ԷԿԼՕՖ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 6.397.058 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002141171- պայմանագրով գրավադրված երրորդ անձանց՝ Եվգենիյա Օգանեզովային, Սոֆյա Օգանեզովային և Քրիստինե Աբրահամյանին պատկանող անշարժ գույքերի /գրավ առարկաների/ վրա:

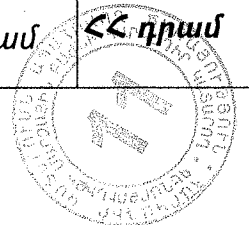
Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի թիվ 002141171-1 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող, Ա/Ձ Ավետիս Ավետիսյանի կողմից գրավադրված, երրորդ անձանց՝ Եվգենիյա Օգանեզովային և Սոֆյա Օգանեզովային բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շատվան համայնքում գտնվող վարելահող /վկ.15102014-05-0002/ և Քրիստինե Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Շատվան համայնքում գտնվող վարելահող անշարժ գույքի /սեփականության վկայական՝ 567895/ շուկայական արժեքը: Պահանջատիրոջ թիվ SME0052 գրությամբ հայտնվում է, որ 12.09.2018 թ-ի դրությամբ թիվ ԳԴ4/1092/02/15 կատարողական թերթով պարտքի մնացորդը կազմում է 7.316.687 ՀՀ դրամ: Վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ա/Ձ Ավետիս Ավետիսյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շատվան համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը /գրավի առարկա/

N	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը	քանակ
1	Վարելահող մակերեսը՝ 312000 քմ, բաժնային սեփականություն, գտնվելու վայր՝ Գեղարքունիքի մարզ գ.Շատվան, նշանակությունը գյուղատնտեսական, ծածկագիր՝ 05-073-0145-0014, հողամասի տեսքը հարթ, ոռոգովի է : Հանդիսանում է գրավի առարկա:	3.900.000 ՀՀ դրամ	2.925.000 ՀՀ դրամ	1
1	Վարելահող մակերեսը՝ 13300 քմ, սեփականություն, գտնվելու վայր՝ Գեղարքունիքի մարզ գ.Շատվան, նշանակությունը գյուղատնտեսական, ծածկագիր՝ 05-073-141-004, հողամասի տեսքը հարթ, ոռոգովի է : Հանդիսանում է գրավի առարկա:	1.900.000 ՀՀ դրամ	1.425.000 ՀՀ դրամ	1



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմա
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «23» նոյեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշում
ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

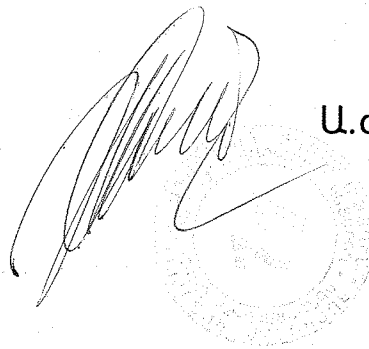
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայ
հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները
բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկայի
ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդ
աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ
աշխատանքային օրը, կայքում զեւեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասի
ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերու
ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախոր
աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմի
լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու
հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուր
մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթ
պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներոր
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասեր
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարեր
աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրավուներ ունի պահանջի դիմաց այ
ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյա
գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացա
աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարիրոջը հանձնվում
վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուր/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարում
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Ժամխարյան