

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթներով հարկադիր կատարող կողմից 02.10.2018թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը վերադասության կարգով մասնակի փոփոխելու մասին

30.10.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի պետ արդարադատության գնդապետ Ա.Հակոբյանն ուսումնասիրելով թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթների նյութերը.

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.08.2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0176/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է 27.12.2010թ. կնքված թիվ 848 վարկային պայմանագրի խախտման հետևանքով <ԲԱՄ-ԱՍ> ՍՊԸ-ից, Բորիս Մխիթարյանից և Բագրատ Խանյանից հոգու <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել՝

928.993,20 ՀՀ դրամ, որից՝ 720.149,80 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 208.843,40 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժի գումար.

Հիմք ընդունելով 27.12.2010թ. կնքված թիվ 848 վարկային պայմանագրի 1.6 կետով նախատեսված պահանջը՝ 720.149,80 ՀՀ դրամ ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվեգրվող 0.2 տոկոսի չափով տույժը, յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը.

25.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի խախտման հետևանքով <ԲԱՄ-ԱՍ> ՍՊԸ-ից Բորիս Մխիթարյանից և Բագրատ Խանյանից հոգու <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել՝

43.158,83 ԱՄՆ դոլար, 16.408 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 63.77 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետային տոկոսի գումար, 16.350 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց վարկի գումար, 3.514,93 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց տոկոսի գումար, 5.479,16 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժի գումար, 1.342,93 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժի գումար.

Հիմք ընդունելով 27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տոկոսադրույքը, 1.3 կետով նախատեսված հաշվարկը և 2.1.3 կետի <ե> ենթակետի, 2.1.5 և 2.1.6 կետերով պահանջը՝ 32.758 ԱՄՆ դոլար վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսները՝ տարեկան 14 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարումը, բայց ոչ ավել քան վարկային պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտը՝ 27.12.2017թ.,

Հիմք ընդունելով 27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի 1.5 և 1.6 կետերով նախատեսված պահանջը՝ 16.350 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց վարկի և 3.514,93 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց տոկոսագումարի և հետագայում վարկի գումարի և տոկոսագումարների կետանցվող մասերի նկատմամբ հաշվեգրվող 0.2 տոկոսի չափով տույժը, յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը.

309.079 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Վերոնշյալ գումարների բռնագանձումը տարածել.

Բորիս Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն համայնք, 4 թաղ., 6 շենք բն. 36 /սեփականության վկայական՝ 2530829, տրված՝ 28.06.2008թ./ հասցեում գտնվող գրավի առարկա անշարժ գույքի վրա:

Բագրատ Խանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Ռիստեցու փող. Թիվ 42ա /սեփականության վկայական՝ 2795427, տրված՝ 23.12.2010թ./ հասցեում գտնվող գրավի առարկա անշարժ գույքի վրա:

Սույն վճռում արտարժույթով նշված գումարները բռնագանձել, բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված՝ արժույթային շուկաներում ճանաչված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով:

Նշված կատարողական թերթերի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնում հարուցված թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթներով ավագ հարկադիր կատարող Կ.Խանգադյանի կողմից 02.10.2018թ. որոշում է կայացվել

«Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» և գրավի առարկա հանդիսավերողիշյալ գույքերը 73.983.750 և 15.525.000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գներով ներկայացվել է հարկա էլեկտրոնային աճուրդով իրացման, իսկ աճուրդի սկիզբ է նշանակվել 21.11.2018թ.:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն 29.10.2018թ. Ծառայություն է ներկայացրել թիվ խ-4757 գրությունը, համաձայն պարտապանների պարտքը «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի նկատմամբ կազմում է 95.052 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դ և 2.345.880 ՀՀ դրամ:

Ուսումնասիրելով թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթների նյութերը պար է, որ նշված կատարողական վարույթներով հարկադիր կատարողի կողմից 02.10.2018թ. կայաց «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշմամբ հարկադիր էլեկտրոն աճուրդի է ներկայացվել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն համայնք, 4 թաղ., 6 շենք բն և ՀՀ, ք. Երևան, Ուլնեցու փող. թիվ 42ա հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը, սակայն հարկա էլեկտրոնային աճուրդի պետք է ներկայացվեր Երևան քաղաքի Ուլնեցու փողոցի տուն 42ա տունը, քանի որ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի է ներկայացվել 73.983.750 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, որը բավարարո պարտավորության պահանջի կատարմանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրե 28 հոդվածի 6-րդ կետով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» օրենքի 23 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժն հարուցված թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթներով հարկադիր կատարողի կող 02.10.2018թ. կայացված՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշն վերադասության կարգով մասնակի փոփոխել, այն է՝

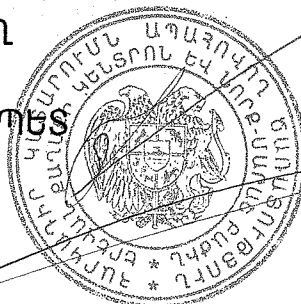
1. Որոշման եզրափակիչ՝ «ՈՐՈՇԵՑԻ» մասում լուտի անվանումը նկարագիրը մասում ՀՀ, ք. Երև Դավթաշեն համայնք, 4 թաղ., 6 շենք բն. 36 և ՀՀ, ք. Երևան, Ուլնեցու փող. թիվ 42ա հասցենե գտնվող անշարժ գույքերի փոխարեն կարդալ Երևան քաղաքի Ուլնեցու փողոց տուն 42ա, գնահատու գինը 98.645.000 ՀՀ դրամ, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 73.983.750 ՀՀ դրամ,
2. Գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի Ուլնեցու փողոց տուն 42ա հասցեի հարկա էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է նշանակվել՝ 21.11.2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով, որոշումը ստանս օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ  
ԿԵՆՏՐՈՆ ԵՎ ՆՈՐԷ-ՄԱՐԱՇ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ



ԱՐԹՈՒՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆ