

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.10.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կարեն Խանգոյանս ուսումնասիրելով թիվ 04438791, 04442150 և 04442065 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.08.2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0176/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է 27.12.2010թ. կնքված թիվ 848 վարկային պայմանագրի խախտման հետևանքով <ԲԱՄ-ԱՍ> ՍՊԸ-ից, Բորիս Մխիթարյանից և Բագրատ Խանյանից հոգուտ <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել՝

928.993,20 ՀՀ դրամ, որից՝ 720.149,80 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 208.843,40 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժի գումար.

Հիմք ընդունելով 27.12.2010թ. կնքված թիվ 848 վարկային պայմանագրի 1.6 կետով նախատեսված պահանջը՝ 720.149,80 ՀՀ դրամ ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվեգրվող 0.2 տոկոսի չափով տույժը, յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը.

25.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի խախտման հետևանքով <ԲԱՄ-ԱՍ> ՍՊԸ-ից, Բորիս Մխիթարյանից և Բագրատ Խանյանից հոգուտ <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել՝

43.158,83 ԱՄՆ դոլար, 16.408 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 63.77 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետային տոկոսի գումար, 16.350 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց վարկի գումար, 3.514,93 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց տոկոսի գումար, 5.479,16 ԱՄՆ դոլար՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժի գումար, 1.342,97 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժի գումար.

Հիմք ընդունելով 27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տոկոսադրույքը, 1.3 կետով նախատեսված հաշվարկը և 2.1.3 կետի <ե> ենթակետի, 2.1.5 և 2.1.6 կետերի պահանջը՝ 32.758 ԱՄՆ դոլար վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսները՝ տարեկան 14 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարումը, բայց ոչ ավել քան վարկային պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտը՝ 27.12.2017թ.,

Հիմք ընդունելով 27.12.2012թ. կնքված թիվ 004-1414/Ի վարկային պայմանագրի 1.5 և 1.6 կետերով նախատեսված պահանջը՝ 16.350 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց վարկի և 3.514,93 ԱՄՆ դոլար ժամկետանց տոկոսագումարի և հետագայում վարկի գումարի և տոկոսագումարների կետանցվող մասերի նկատմամբ հաշվեգրող 0.2 տոկոսի չափով տույժը, յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 11.10.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը.

309.079 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

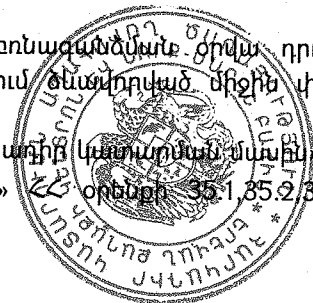
Վերոնշյալ գումարների բռնագանձումը տարածել.

Բորիս Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն համայնք, 4 թաղ., 6 շենք բն. 36 /սեփականության վկայական՝ 2530829, տրված՝ 28.06.2008թ./ հասցեում գտնվող գրավի առարկա անշարժ գույքի վրա:

Բագրատ Խանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Ունեցու փող. Թիվ 42ա /սեփականության վկայական՝ 2795427, տրված՝ 23.12.2010թ./ հասցեում գտնվող գրավի առարկա անշարժ գույքի վրա:

Սույն վճռում արտարժույթով նշված գումարները բռնագանձել բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված՝ արժույթային շուկաներում ծնվող միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Բորիս Մխիթարյանի և Բագրատ Խանյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի, Դավիթաշեն համայնք, 4 թաղ., 6 շենք, 36 բնակարան՝ բազմաբնակարան 9 հարկանի պանելային բնակելի շենքի 9-րդ հարկում /բնակելի/, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 66 քմ., 2 սենյակ:	20.700.000 ՀՀ դրամ	15.525.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2.	Երևան քաղաքի, Ուլնեցու փող. տուն 42ա՝ քարե 3 հարկանի, ընդհանուր մակերեսը 365 քմ	98.645.000 ՀՀ դրամ	73.983.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.11.2018 թվականին:

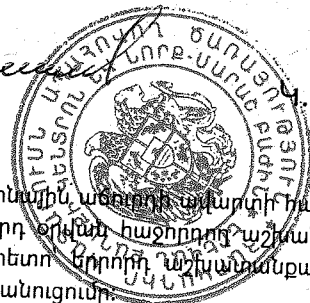
Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայոր

[Ստորագրություն]



Կ. Խանգադյան

Շ Ա Ն Ո Թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո հարկադիր աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: