

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 04 » Հոկտեմբեր 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով 25.09.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 04148957 և 04151805 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 02.05.2017թ.-ին տրված թիվ ԵԿԴ/0014/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սվետլանա Գյուլիսանբեկի Հախվերդյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 6.756 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 48.625 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել Սվետլանա Հախվերդյանին և Վարուժան Հախվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 66/18 հասցեում գտնվող / սեփականության վկայական՝ 23082013-06-0004, տրված՝ 23.08.2013թ. / գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Սվետլանա Հախվերդյանին և Վարուժան Հախվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 66/18 հասցեում գտնվող / սեփականության վկայական՝ 23082013-06-0004, տրված՝ 23.08.2013թ. / գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նկատմամբ:

Պահանջատեր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն գրավոր տեղեկացրել է, որ թիվ ԵԿԴ/0014/17/17 կատարողական թերթով պարտապան Սվետլանա Գյուլիսանբեկի Հախվերդյանի պարտավորության չափը 21.05.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 17.569 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 33.270 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սվետլանա Հախվերդյանին և Վարուժան Հախվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 66/18 հասցեում գտնվող բնակարան: Ընդհանուր	6.200.000 ՀՀ դրամ	4.650.000 ՀՀ դրամ	

մակերեսը՝ 55,9 քմ, երկու սենյակ՝ պարզամբու, հարկայնությունը՝ 4/2 հարկ, կառուցման տարեթիվը 1960թ., առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ, շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/բ, դռները՝ դրսինը փայտ՝ ժամանակակից ոճի, ներսինները՝ փայտ, ժամանակակից ոճի, լուսամուկները՝ փայտ, երկփեղկ, հատակը՝ մանրահատակ, պատերը՝ սոսնձաներկ: Խոհանոցը՝ բավարար սարքավորումներով, սանհանգույցը և լոգարանը՝ հատակը՝ սալիկ, պատերը՝ յուղաներկ, միացված: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, հոսանք, գազ, ջեռուցման համակարգ չունի:			անշարժ գույքի մեկ միավոր
--	--	--	--------------------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 27 » Նոյեմբեր 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան

Դ. Մարինյան