

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.10.2018թ.

ք.Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Կ.Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 10.10.2018թ. վերսկսված թիվ 00012245 և 03680507 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.03.2011թ. տրված թիվ ԿԴ1/0552/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ցոլակ Խաչատրյանից և Վարդուհի Կարապետյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 9.440.770,20 ՀՀ դրամ, որից

1. 7.662.236,40 ՀՀ դրամ՝ վարկի գումար, որից վարկի ժամկետանց գումար 444.919 ՀՀ դրամ,
2. 1.344.520,50 ՀՀ դրամ՝ վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս /որից ժամկետանց տոկոս 1.273.707,40 դրամ/;

3. 406.188,30 ՀՀ դրամ՝ ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ,

4. 27.825 ՀՀ դրամ՝ վարկային հաշվի սպասարկման գումար:

Ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 7.662.236,40 ՀՀ դրամի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը սկսել 20.05.2010թ.-ից և մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել 22 տոկոսով, հիմք ընդունելով 07.03.2008թ.-ին կնքված թիվ 561-27 վարկային պայմանագրի 4.3 կետով նախատեսված տոկոսադրույքը,

Ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը սկսել 20.05.2010թ.-ից և մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել 0,2 տոկոս /յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար/, համաձայն պայմանագրի 4.4 կետի:

Պատասխանողներ Ցոլակ Խաչատրյանից և Վարդուհի Կարապետյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 107.000 ՀՀ դրամ, որպես պատճառված վնասի հատուցուման գումար, 190.956 ՀՀ դրամ, որպես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել Արարատի մարզի Սայաթ-Նովա գյուղի Անդրանիկի փողոցի 9 հասցեում գտնվող 118,2 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 11,7ք.մ. մակերեսով ծածկի, 14,6ք.մ. պարսպի, 0,103 հա հողամասի վրա:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտքը 28.09.2017թ. դրությամբ կազմում է 48.182.884 ՀՀ դրամ:

Պարտապաններից բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախս բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ցոլակ Վիրաբի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված Արարատի մարզ, գ. Սայաթ-Նովա, Անդրանիկի փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 118,2 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը, 11,7 քմ մակերեսով ծածկը, 14,6 գծմ պարիսպը, 0,103 հա հողամասը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Արարատի մարզ, գ. Սայաթ-Նովա, Անդրանիկի փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 118,2 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն, 111,7 քմ մակերեսով ծածկ, 14,6 գծմ պարիսպ, 0,103 հա հողամաս /սեփ. վկ.՝ 2418837/	8.700.000 դրամ	6.525.000 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **29.11.2018թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

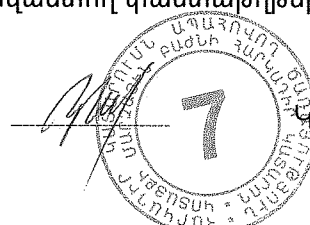
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի/լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայրը՝



Հովհաննիսյան