

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդով իրացնելու մասին

10.10.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ արդարադատության կապիտան Էդ. Վարդանյանս ուսումնասիրելով 13.07.2018թ-ին վերսկսված թիվ 03566367 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 18.08.2017 թվականին տրված թիվ ԵԱՔԴ/0821/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <<Յանց Ինտերնեյշնլ>> ՍՊ ընկերությունից հոգուտ Պետրոս Բաբաջանյանի բռնագանձել 11.660.969 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել այդ գումարի նկատմամբ սկսած 29.04.2013 թվականից մինչև այդ գումարը փաստացի վերադարձնելու օրը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվող տոկոսների գումարը նաև պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարների 5%-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում՝ արգելանք է դրվել պարտապան՝ <<Յանց Ինտերնեյշնլ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Երևան քաղաքի Քեռու փողոցի թիվ 27 բնակելի տան վրա:

Պարտապան՝ <<Յանց Ինտերնեյշնլ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույք և դրամական միջոցներ չեն հայտնաբերվել:

Պարտապան հանդիսացող՝ <<Յանց Ինտերնեյշնլ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը՝ Երևան քաղաքի Քեռու փողոցի թիվ 27 բնակելի տան շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձագետ, որի եզրակացության համաձայն նշված անշարժ գույքը գնահատվել է 217.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ <<Յանց Ինտերնեյշնլ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	քանակը
1.	Երևան քաղաք, Քեռու փողոց թիվ 27 բնակելի տուն	217.000.000 ՀՀ դրամ	162.750.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել՝ 29.11.2018թ.-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության կապիտան

Է. Վարդանյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը /հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով/: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ կրկնորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: