

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“16” հոկտեմբերի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 05.03.2018թ. վերսկսված թիվ 02510663 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.03.2017թ. փրված թիվ ԱՎԴ/2649/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արայիկ Լևոնի Խաչատրյանից, Անուշ Փանոսի Դալուզյանից, Մանուկ Վոլոդյայի Հայրապետյանից, Մկրտիչ Միհրանի Ղուշյանից և Սաթենիկ Բախշիկի Քամայանից համապարտության հոգուր “ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.081 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես պարտքի գումար և կատարողական թերթով սահմանված փոկոսներ և 23.10.2015 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը չվճարված գումարի մնացորդի, կուտակված փոկոսագումարի հանրագումարի վրա ժամկետանց գումարի վրա հաշվարկել վարկային պայմանագրով նախատեսված տուժանքի օրական՝ 0.2 փոկոսը, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա ամբողջ գումարի 5 փոկոսը կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պատասխանողներից՝ Արայիկ Լևոնի Խաչատրյանից, Անուշ Փանոսի Դալուզյանից, Մանուկ Վոլոդյայի Հայրապետյանից, Մկրտիչ Միհրանի Ղուշյանից և Սաթենիկ Բախշիկի Քամայանից համապարտության հոգուր “ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 20.394 ՀՀ դրամ՝ որպես բանկի կողմից նախապես վճարված պետական փուլքի գումար:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը փարածել՝ Արայիկ Լևոնի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Ազատական համայնքում գտնվող /03-007-015-017/ կադաստրային ծածկագրով բնակելի տան տնամերձ 1,600.0 քմ մակերեսով հողամասի վրա /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2374208 վկայական, փրված՝ 07.08.2008 թվականին/:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Արայիկ Լևոնի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տուն տնամերձ հողամասը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանա կը	ընդհանուր գումարը
1	ՀՀ Արարատի մարզի Ազատական համայնքում գտնվող բնակելի տուն տնամերձ հողամասը, 1,600.0 քմ կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-007-015-017: Կառուցման տարեթիվը՝ 1960-ական թվականների վերջ 1 հարկանի, շենքի պատերը կառուցված են քարերով, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձությունը՝ 2.7մետր, շինության մակերեսը՝ 130.5քմ, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ: Մուտքի դուռը՝ փայտյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա և մետաղապլաստյա, սենյակները և միջանցքը՝ բետոնե երեսավաղ և տախտակ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցը և լոգարանը՝ կերամիկական սալիկ, ջուր, հոսանք, կոյուղի և գազ, օժանդակ շինության մակերեսը գոմ՝ 33.0 քմ, ծածկ՝ 41.7 քմ, կաթսայատուն՝ 6.0 քմ, մառան՝ 10.3 քմ, դալան՝ 36.8 քմ, թոնրատուն՝ 16.1	12.100.000 դրամ	9.075.000 դրամ	1 հատ	9.075.000 դրամ

քմ,ներքին հարդարման վիճակը՝ միջին,տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին			
---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ " 05 " դեկտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշում ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

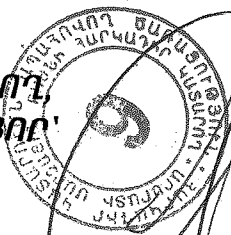
Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**



Գ. ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ