

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 16 » 10 . 2018թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արկադիա Նոնինյանս ուսումնասիրելով 15.10.2018թ. վերսկսված թիվ 00157009 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.01.2016թ. տրված թիվ ԼԴ4/0157/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանից հոգուր Սիլ Ինշուրանս ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.149.540 ՀՀ դրամ:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի «ա» կետի բռնագանձել 57.477 ՀՀ դրամ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս: Պահանջատեր Սիլ Ինշուրանս ԱՓԲԸ-ի կողմից կատարման է ներկայացվել ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.11.2017թ-ին տրված նոր թիվ ԼԴ1/0344/02/16 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է թիվ ԼԴ4/0157/02/13 քաղ. գործով ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.11.2015թ. օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել ՀՀ Լոռու մարզի Ծաթեր համայնքում գտնվող և Կոնի Բագրապի Ղալայանին Անիշկա Սայադի Ղալայանին Ռոնիկ Կոնիի Ղալայանին Մանիշակ Անուշավանի Ղալայանին Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանին Հերմինե Ռոնիկի Ղալայանին և Վերա Ռոնիկի Ղալայանին համասեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան և տնամերձ հողամասի /կադաստրային ծածկագրերը՝ 06-048-0024-0018/ վրա նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ յուրաքանչյուրին գումարի մեկ յոթերորդը պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանի բաժնեմասի՝ մեկ յոթերորդ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Կոնի Բագրապի Ղալայանին Անիշկա Սայադի Ղալայանին Ռոնիկ Կոնիի Ղալայանին Մանիշակ Անուշավանի Ղալայանին Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանին և Հերմինե Ռոնիկի Ղալայանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ծաթեր համայնքում գտնվող վարելահողից /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-048-0101-0001/ բնեղենով առանձնացնել Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանի 1/6-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից թիվ 1 հավելված հապակագծի և թիվ ԼԴ4/0157/02/13 քաղաքացիական գործով ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.11.2015թ-ի ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանի բաժնեմասի 1/6-րդ բաժնեմասի վրա:

Կոնի Բագրապի Ղալայանի և Ռոնիկ Կոնիի Ղալայանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության ղեպողի հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ռուդիկ Ռոնիկի Ղալայանին (Լոռու մարզ Օձուն Ծաթեր 2/1 Փ. 1 Տուն) համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

N	h/h լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, Օձուն, Ծաթեր 2/1 Փ. 1 բնակելի տուն 144.0 քմ մակերեսով 1՝ հարկանի՝ նկուղով, միջհարկային բարձրությունը՝ 2.8մ., շինության հիմքը՝ քար, բետոն, պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ ե/բետոն, տանիքը՝ երկթեք, կղմինդր, մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա հին ոճի, լուսամուտները՝ փայտյա, միափեղկ, հատակը՝ փայտյա, աստիճանավանդակը՝ ե/բետոնյա սանդղափեղկներով, խոհանոցը՝ հին ոճի նորոգում, սանհանգույցը՝ դրսում փայտից շինություն, առկա է էլ. հոսանք, ջուր, գազ, տեղային կոյուղի, ճանապարհները՝ գրունտային, բավարար վիճակում, կառուցման տարեթիվը՝ 1958թ., կաթսայատուն՝ 3.0քմ., ծածկ՝ 16.1քմ., ավտոտնակ՝ 29.5քմ., գոմ՝ 82.1քմ, տնամերձ հողամաս՝ 1100քմ. մակերեսով, թույլից միջին թեքությամբ, ուղղանկյունաձև:	6.800.000 ՀՀ դրամ	5.100.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր
2	Լոռու մարզ, Օձուն, Ծաթեր համայնք 18050քմ վարելահողի 1/6-րդ բաժնեմաս /3008.3քմ/ Վերին Դեբեդ Աղստև հողոգտագործման շրջան, 2-րդ խումբ, ուղղանկյունաձև, հարթ, թույլ թեքությամբ, միջին քարքարոտության, մոտեցող ճանապարհները ասֆալտապատ են. ճառագող միջուկ, օդուղի	1.080.000 ՀՀ դրամ	810.000 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկարկարարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի **harkadir. achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 04 » Դեկտեմբեր 2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվան 10 օրվա ընթացքում:

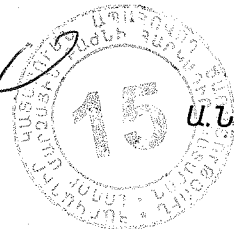
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտ հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդի հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրվա լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիր չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի և գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասեր համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատեր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այլ ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալով դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Ա. Նոնինյան