

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«15» 10. 2018թ.

ք.Ալավերդի

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդ-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 15.10.2018թ. վերսկսված թիվ 00114678 թիվ 04035705 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.09.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0146/02/17 կատարողական թերթի, համաձայն պետք է Երևանի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի 20.07.2012թ. վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Լոռու Մարզի Տաշիր քաղաքի Կիրովի փողոցի 14-րդ թաղամաս թիվ 13 հասցեում գտնվող Արթուր Հայկազի Խոռյանին և Լիանա Աշոտի Խոռյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վրա /կադաստրային համար՝ 06-008-288-0005/, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ երկրորդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Լիանա Աշոտի Խոռյանի բաժնեմասի՝ մեկ երկրորդ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Պարտապան Լիանա Խոռյանից հոգուտ Գարեգին Հովսեփի Մարկարյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի «ա» կետի բռնագանձել 5 տոկոսի չափով ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

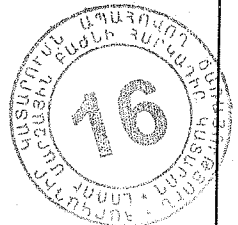
Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Լիանա Աշոտի Խոռյանին պատկանող անշարժ գույքը, այն է՝ Լոռու Մարզի Տաշիր քաղաքի Կիրովի փողոցի 14-րդ թաղամաս թիվ 13 հասցեում գտնվող արտադրամասը /կադաստրային համար՝ 06-008-288-0005/:

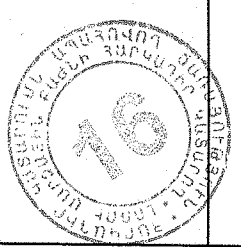
Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Լիանա Աշոտի Խոռյանին պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	h/h լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակ ը
1.	Լոռու Մարզ ք.Տաշիր Կիրովի փողոց 14-րդ թաղամաս թիվ 13 հասցեի արտադրամաս՝ Հողամասը՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 8840.0քմ, գլխավոր փողոցի կողմից ճակատային սահմանագիծ չունի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության ընդ. օգտ. և այլ արտադր., գործառնական նպատակը՝ արտադրամասի կառուցման	15.000.000 ՀՀ դրամ	11.250.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



հողամասի ֆիզիկական ձևը՝ հարթ թույլ թեքությամբ անկանոն բազմանկյուն կադաս. կոդը՝ 06-008-0288-0005 իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն Շենքը՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 98.8քմ, պանրի արտադրամաս օժանդակ շինություններ՝ պահակակետ՝ 17.9քմ, պահեստ՝ 137.6քմ, պարիսպ՝ 35.1քմ, կառուցման տարեթիվը՝ 2005թ-ին միջհարկային բարձրությունը՝ h=3.0մ, H=3.2մ, շենքի հարկայնությունը՝ 1 հարկ շենքի հիմքը՝ քար բեկոն շենքի պատերը՝ քար-բեկոն շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/բ կողավոր փայտ շենքի տանիքը՝ երկթեք ցինկապատ թիթեղ ազբոշիֆեր միաթեք դռները՝ դռսինը՝ մետաղական լուսամուկները՝ մետաղապլաստ փայտ հալակը՝ բեկոն խոհանոց սանհանգույց լոգարան՝ չունի ներքին հարդարումը՝ միջին վիճակի ապահոված է՝ ջրով կոյուղի գազով և եռաֆազ հոսանքով		
--	--	--

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** կամ **WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«04» 12. 2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

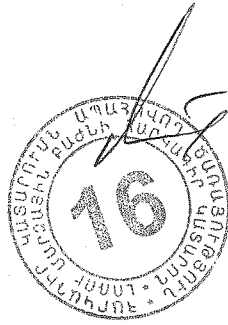
Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ

արում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու
ում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում
պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի
պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց
լուտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն
ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:
Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների
կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու
պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը
ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան՝



Ա.Աղեկյան