

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«16» հոկտեմբեր 2018թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վարդան Փարեմուզյանս ուսումնասիրելով՝ 04.08.2017թ-ին վերսկսված թիվ 01086064 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.06.2015թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0107/03/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Էթերի Դավոյանից հոգուտ «Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲԸ-ի բռնագանձել 883.000 ՀՀ դրամ:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունք է մուտքագրվել Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.07.2017թ. տրված թիվ ԼԴ3/0769/02/17 համաձայն որի պետք է Լոռու մարզի Նովոսելցովո համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 1489090, 1489089, 1489088, 1489091 և 1489087 վկայականներում արտացոլված պետական գրանցում ստացած և Լոռու մարզի Նովոսելցովո համայնքում գտնվող. 06-081-0104-0006 ծածկագրով 2,623հա մակերեսով խոտհարքից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-081-0106-0011 ծածկագրով 2,339հա մակերեսով խոտհարքից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-081-0101-0015 ծածկագրով 1,553հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-081-0102-0005 ծածկագրով 0,794հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-081-0006-0004 ծածկագրով Լոռու մարզի Նովոսելցովո համայնք, փող. 1, տուն 11 հասցեում գտնվող 0,207հա մակերեսով տնամերձ հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի և Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.04.2015թվականի թիվ ԼԴ3/0107/03/15 վարույթով արձակված վճարման կարգադրությամբ սահմանված պարտավորության՝ 883,000/ուրբ հարյուր ութսուներեք հազար/ ՀՀ դրամի չափով բռնագանձում տարածել պարտապան Էթերի Նապալի Դավոյանի 1/4-րդ բաժնեմասերի վրա:

Էթերի Նապալի Դավոյանից հոգուտ «Սիլ Ինշուրանս» ԱՓԲ Ընկերության բռնագանձել 8,000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան էթերի Նապալի Դավոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
անշարժ գույքերի 1/4 բաժնեմասերը

h/ h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գույք ի քան ակը	միավորի գնահատմ ան գինը	միավորի մեկնարկայ ին գինը
1	Լոռու մարզ, Նովոսելցովո համայնք, 2.623 հա խոտհարքի 1/4 բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	856.000 ՀՀ դրամ	642.000 ՀՀ դրամ
2	Լոռու մարզ, Նովոսելցովո համայնք, 2.339 հա խոտհարքի 1/4 բաժնեմաս	1(մե կ) հատ	620.000 ՀՀ դրամ	465.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 5 » դեկտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը
ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

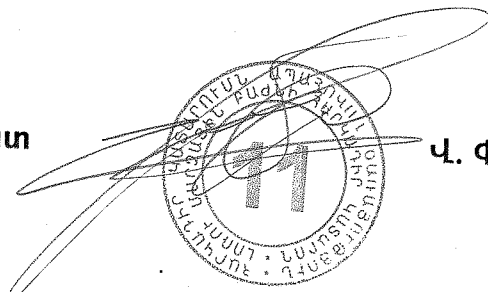
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լրտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լրտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան
հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝
երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լրտի մասին
ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լրտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա
հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լրտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի
համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լրտի գնման
գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լրտի
մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լրտի մեկնարկային գինը
տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա
հաջորդ աճուրդներում լրտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լրտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում
պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի
դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լրտը իրեն հանձնելու
վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև
չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լրտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է
վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լրտի/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Վ. Փարեմուզյան