

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16.10.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Վազգեն Վարդանյանս ուսումնասիրելով 16.08.2018թ. վերսկսված թիվ 04021754, 04021759, 04021763 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.01.2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2757/02/10 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Երևան քաղաքի Պուշկինի փողոց 43 շենքի թիվ 80 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերերի միջև վերջիններիս ունեցած բաժնեմասերին համամասնորեն:

Ինգա Զոհրաբյանից, Ինեսա Ղազարյանից, Սերգեյ Ղազարյանից հոգուտ Իզոլդա Գիգաուրիի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում Երևան քաղաքի Պուշկինի փողոց 43 շենքի թիվ 80 բնակարանի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է ԱԱՊ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Ըստ ԱԱՊ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության 04.10.2018թ-ի դրությամբ Երևան քաղաքի Պուշկին փողոց 43 շենքի թիվ 80 բնակարանի արժեքը ընդհանուր կազմում է 77.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սերգեյ Ղազարյանին, Ինգա Զոհրաբյանին, Ինեսա Ղազարյանին, Իզոլդա Գիգաուրի Իոսիֆի, Արթուր Ղազարյանին և Դավիթ Ղազարյանին /սեփականության իրավունքով և բաժնային իրավունքով/ պատկանող հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Խ/Խ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի Երևան քաղաքի Պուշկինի փողոց 43 շենքի թիվ 80 բնակարան ընդհանուր մակերեսը 140.5 ք/մ, որից 42.8 ք/մ համատեղ ընդհանուր սեփականություն, 48.5 ք/մ մ համատեղ ընդհանուր սեփականություն, 19.2 ք/մ ընդհանուր բաժնային	77.600.000 ՀՀ դրամ	58.200.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

սեփականություն			
----------------	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

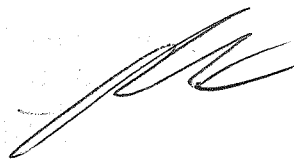
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.12.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող,
արդարադատության նշանակում



Վ. Վարդանյան

Ծ Ա Ն Պ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: