

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.10.2018թ

ք. Արմյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Արմեն Գևորգյանս ուսումնասիրելով 15.10.2018թ վերսկսված թիվ 04185473, 04186839, 04186887, 04186855 և 04186503 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.02.2018թ. տրված թիվ ԿԴ1684/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

‘Արման-Արգիշտի եղբայրներ’ ՍՊԸ-ից, Արթուր և Արման Ղազարյաններից համապարտության կարգով հոգուտ բանկի բռնագանձել՝

ա/ բռնագանձման պահին 100 458.39 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի ընդհանուր պարտքի գումար, բռնագանձումը տարածելով գրավադրված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղի Երիտասարդական թիվ 6 փողոցի, թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

բ/հիմք ընդունելով 31.07.2015թ. թիվ 305-1 վարկային պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին թիվ 01 համաձայնագրի 1ա կետով նախատեսված տոկոսադրույքի փոփոխությունը և թիվ 305-1 վարկային պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը բռնագանձման պահին 93 227.47 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ տրամադրված վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տարեկան 14 տոկոս դրույքով տոկոսները՝ սկսած 08.06.2017թ. մինչև պարտավորության կատարումը, բայց ոչ ավել քան 28.03.2020թ.:

գ/ հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 1.6 կետով նախատեսված պահանջը՝ ժամկետանց վարկի՝ 5933.24 ԱՄՆ դոլարի և հետագայում կետանցվող վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար 0.2 % չափով տույժերի գումարը, սկսած 2017թ. հունիսի 08-ից մինչև վարկի գումարի փաստացի մարումը:

դ/հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 1.5 կետով նախատեսված պահանջը՝ ժամկետանց տոկոսի՝ 6034.02 ԱՄՆ դոլարի և հետագայում կետանցվող վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար 0.2 % չափով տույժերի գումարը, սկսած 2017թ. հունիսի 08-ից մինչև վարկի գումարի փաստացի մարումը:

Պատասխանողներ ‘Արման-Արգիշտի եղբայրներ’ ՍՊԸ-ից, Արթուր և Արման Ղազարյաններից հոգուտ Բանկի համապարտության կարգով բռնագանձել բռնագանձման պահին 2010 ԱՄՆ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ <<Արման-Արգիշտի եղբայրներ>> ՍՊ ընկերության, Արթուր Գեղամի Ղազարյանի, Արման Արթուրի Ղազարյանի, Կարինե Գառնիկի Մկրտչյանի և Արգիշտի Արթուրի Ղազարյանի՝ կողմից բանկում գրավադրված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղի Երիտասարդական թիվ 6 փողոցի, թիվ 34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղի Երիտասարդական թիվ 6 փողոցի, թիվ 34 բնակելի տուն և տնամերձ հողամաս:	70.100.000ՀՀդրամ	52.575.000ՀՀդրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.12.2018թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

հարկադիր կատարող

Ա.Գևորգյան