

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.10.2018թ

ք. Արուվյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուվյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Ս.Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 11.02.2016թ. հարուցված թիվ 01741756, 01741767 և 01741776 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.11.2015թ. տրված թիվ ԿԴ1/1146/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Թերեզա Ավետիսյանից, Մամիկոն Մնացականյանից, Արա Վարդանյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ <ԷԿԼՕՖ> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 3.117.466 ՀՀ դրամ: Սկսած 18.04.2015թ.-ից մինչև վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելը վարկի մայր գումարի՝ 2.781.020 ՀՀ դրամին հաշվարկել պայմանագրով նախատեսված տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար մարման ենթակա գումարի 0,3 տոկոսի չափով, իսկ վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո 2.781.020 ՀՀ դրամին հաշվարկել ՀՀ քաղ օր 411 հոդվածով նախատեսված տոկոսները, մինչև պարտավորության փաստացի կատարման պահը: Բռնագանձումը տարածել /հիփոթեքի/ պայմանագրերով գրավադրված՝ Արա Մանուկյանին, Կարեն Մանուկյանին, Տաթևիկ Եփրեմյանին և Թերեզա Ավետիսյանին պատկանող Գեղաշեն համայնքում գտնվող 0,5074 հա մակերեսով խոտհարքի, 0,723 և 0,252 հա մակերեսով վարելահողերի և սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Մանուկյանին պատկանող ԶԻԼ 130-76 մակնիշի տրանսպորտային միջոցի վրա: Թերեզա Ավետիսյանից, Մամիկոն Մնացականյանից, Արա Վարդանյանից համապարտության կարգով, հոգուտ <ԷԿԼՕՖ> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 62.350 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետ. տուրքի գումար:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձված ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արա Մանուկյանին, Թերեզա Ավետիսյանին, Կարեն Մանուկյանին և Տաթևիկ Եփրեմյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող <ԷԿԼՕՖ> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ում գրավադրված՝ /Կոտայքի մարզի Գեղաշեն համայնքում գտնվող 2.520 քմ սեփ. վկ. 1226143, 7.230 քմ սեփ. վկ. 1253378 վարելահողերը և 5.074 քմ սեփ. վկ. 1257292 խոտհարքը/ ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզի Գեղաշեն համայնքում գտնվող 2.520 քմ վարելահող սեփ. վկ. 1226143	740.000 դրամ	555.000 դրամ	1 հատ
2.	Կոտայքի մարզի Գեղաշեն համայնքում գտնվող 7.230 քմ վարելահող սեփ. վկ. 1253378	950.000 դրամ	712.500 դրամ	1 հատ
3.	Կոտայքի մարզի Գեղաշեն համայնքում գտնվող 5.074 քմ խոտհարք սեփ. վկ. 1257292	380.000 դրամ	285.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ —06— —12— 2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայր

Ս.Խաչատրյան
ազգանուն

