

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.10.2018թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտեննատ՝ Ռ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 13.11.2017թ հարուցված թիվ 03783779 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան կողմից 20.07.2017թ տրված թիվ ՇԴ/2788/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մյասնիկ Արամայիսի Մանուկյանից հոգուտ «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6 522 480,30 (վեց միլիոն հինգ հարյուր քսաներկու հազար չորս հարյուր ութսուն ամբողջ, երեսուն) ՀՀ դրամ, որից 6 329 708,90 ՀՀ դրամը՝ վարկի մայր գումարը, 60 958,10 ՀՀ դրամը՝ տոկոսի գումարը, իսկ 131 813,30 ՀՀ դրամը՝ պետական տուրքի փոխհատուցման գումարը:

Մյասնիկ Արամայիսի Մանուկյանից «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի օգտին սկսած 28.06.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ 6 329 708,90 (վեց միլիոն երեք հարյուր քսանինը հազար յոթ հարյուր ութ ամբողջ, իննսուն) ՀՀ դրամ վարկի մայր պարտքի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել ու բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 24 տոկոս դրույքաչափով, միաժամանակ պատասխանողից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձելով այդ գումարի երկու տոկոսի չափով գումար որպես պետական տուրք:

Բռնագանձումը տարածել Մնացական Սիմոնյանի, Անահիտ Մնացականի Սիմոնյանի և Մյասնիկ Արամայիսի Մանուկյանի, Գայանե Արտավազի Հովհաննիսյանի և «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի միջև 27.06.2012թ. կնքված թիվ G12-016664 անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված, Մյասնիկ Արամայիսի Մանուկյանին և Գայանե Արտավազի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի, Անի թաղամասի, 7-րդ փողոցի, 5 շենքի, թիվ 10 հասցեում գտնվող 65,57քմ. մակերեսով բնակարանի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մյասնիկ Մանուկյանին և Գայանե Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

Բնակարան /ք. Գյումրի Անի թաղամաս 7-րդ փողոց թիվ 5 շենք 10 բնակարան/	
Ընդհանուր մակերեսը	65.57 քմ ներքին մակերեսով
Կառուցման տարեթիվը	1990 թվական
Շենքի հարկայնությունը	4 հարկ
Հարկը	1-ին
Շենքի պատերը	պանելային
Միջհարկային բարձրությունը	2.75 մ
Շենքի միջհարկային ծածկը	պանելային
Դռները	Մուտքի մետաղական , ներսի դռները փայտյա
Պատուհանները	փայտյա
Հատակը	Նախամուտքը՝ բետոնյա մաքրասվաղ / արտաքինից ծածկված լինոլիումով/, սենյակներում փայտյա /ԴՄՊ/
խոհանոցը	Հատակը փայտյա /ԴՄՊ/, պատերը ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով, տնտեսական մասը սալիկապատ

Սանհանգույցը և լոգարանը	Հատակը հնամաշ կերամիկական սալիկներ, պատերը յուղաներկով ներկված, սարքավորումները բավարարվիճակում
Ներքին հարդարումը	Պաստառապատ
Կոմունալ պայմաններ	Ջուր հոսանք, գազ, ջեռուցման համակարգ
Գնահատման գինը	6.530.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	4.897.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, ~~իսկ գույքի~~ /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալուց հետո՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ռ. Հովհաննիսյան

