

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.10.2018թ.

ք. Դիլիջան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Ա. Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 04151977, 04149623, 04151983, 04151979 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.11.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1553/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ենոք Հովհաննիսյանից, Գարեն Հովհաննիսյանից, Անժելա Հովհաննիսյանից և Անահիտ Հովհաննիսյանից հոգուր <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.068.913 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Օրջոնիկիձե փողոց 79 շենք, թիվ 12 հասցեում գրավ դրված անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև պետք է բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական ծախսի գումար:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն, որն էլ «Օլիվեր գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 10.10.2018թ-ի գնահատվել է 4.570.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ենոք Հովհաննիսյանին, Գարեն Հովհաննիսյանին, Անժելա Հովհաննիսյանին և Անահիտ Հովհաննիսյանին համարեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	<u>Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի 79 շենք, թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակարան: Ընդհանուր մակերեսը՝ 62 քմ ներքին մակերեսով, 5 հարկանի շենքի 3 հարկը: Միջհարկային բարձրությունը 2.75մ, միջհարկային ծածկը պանելային, մուտքի և ներսի դռները փայտյա, պատուհանները փայտյա, հատակը փայտյա: Խոհանոցի հատակը փայտյա ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով, պասսառապատ,</u>	4.570.000 ՀՀ դրամ	3.427.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

սանհանգույցի և լոգարանի հատակը հնամաշ
կերամիկական սալիկներ, պատերը ներկված
յուղաներկով, ներքին հարդարումը
պաստառապատ, ունի ջուր, հոսանք, գազ:
Իրավունքի տեսակը համարել սեփականություն,
հանդիսանում է գրավի առարկա:

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի
կիրառմամբ՝ հարկադիր կապարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝
harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.12.2018 թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը
ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կապարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կապարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կապարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան
հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից
հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված
լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով,
ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ
աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի
կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը
չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանը ունի այլ
գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի
իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի
իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում
պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի
դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն
հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած
աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Ա. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ