

ՇՄ ընդհանուր իրավասության դատարանին

Հայցվոր՝ Սեյրան Վարազդատի Քոչարյան

/անձն. AM 0582474 տրվ. 30.12.2011թ. 028-ից/

/ք. Արթիկ, Տուֆագործների 1 նրբ., 2 փակուղի. 6 տուն/

Պատասխանող՝ Կարապետ Խաչատուրի Կարապետյան

/ք.Արթիկ,Կապյան փող.21 /

3-րդ անձինք՝ 1. ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության

Շիրակի մարզային բաժին

/ք.Գյումրի,Անկախության հր.7/

2.Սնանկության գործով կառավարիչ՝ Կարեն Ախոյան

/ք. Երևան, Օհանովի 112.,ք. 6/

Հայցադիմում

/Մեփականության իրավունքի ճանաչման մասին/

25.01.2016թ. մասնակցել եմ ՇՄ ԴԱՀԿ բաժնի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդին և գնել ՇՄ ք. Արթիկ, Ղարիբջանյան փողոցի 312., թիվ 10 և 11 բնակարանները, որոնք գտնվում են 5 հարկանի շենքի չորրորդ հարկում և ընդհանուր մակերեսը կազմում է 83,1քմ: Նշեմ, որ նշված բնակարանի սեփականատեր հանդիսացել է Կարապետ Կարապետյանը, ով 31.07.2017թ. դատարանի որոշմամբ ճանաչվել է սնանկ: Աճուրդով իրացված լուրի մեկնարկային գինը 680.599ՀՀ դրամ էր, իսկ վաճառքի գինը 691.000ՀՀ դրամ, աճուրդը սկսվել է 13.01.2016թ. և ավարտվել 25.01.2016թ.,նշված օրը աճուրդին մասնակցելով ես ճանաչվել եմ հաղթող: Աճուրդից հետո իմ և ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ Ծառայության ՇՄ բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Միշայի Հովհաննիսյանի միջև 04.02.2016թ. կնքվեց անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, ըստ որի 1.1 կետի ես ձեռք եմ բերել ՇՄ, Արթիկ քաղաքի Ղարիբջանյան 312., թիվ 10 և ք. Արթիկ, Ղարիբջանյան փող., 312., թիվ 11 հասցեներում գտնվող բնակարանները՝ 27,1քմ և 56քմ մակերեսներով: Ըստ պայմանագրի 1.3 կետի ստորագրման պահին ես արդեն վճարել էի գույքի գնման գինը, այն է 691.000ՀՀ դրամ:

04.02.2016թ. առուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրվել է երկկողմանի և վավերացվել է նոտարական կարգով և գրանցվել թիվ 237 սեղանամատյանում: