

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Քաղաք Արթիկ Չորսը փետրվարի երկու հազար տասնվեց թվական
Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Նախարարության Դատական Ակտերի
Հարկադիր Կատարման ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի
հարկադիր կատարող, ադրարադատության կապիտան Արմեն Միշայի Հովհաննիսյանը,
անձնագիր AH0478195, տրված 14 դեկտեմբերի 2007թ., 028-ի կողմից, բնակվող՝
Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Արթիկ, Լնբատ 2/երկու/ թղմ, շենք 11/տասնմեկ/, բն.
6/վեց/ հասցեում, որը գործում է «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին
Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, այսուհետ «Վաճառող» մի կողմից, և Սեյրան
Վարազդատի Քոչարյանը, անձնագիր AM0582474, տրված 30 դեկտեմբերի 2011թ., 028-ի
կողմից, բնակվող՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Արթիկ,
Տուֆագործների փողոց, 1/առաջին/ նրբ., 2/երկրորդ/ փակ., տուն 6/վեց/ հասցեում,
այսուհետ «Գնորդ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 «Վաճառողը» վաճառում է, իսկ «Գնորդը» որպես սեփականություն ձեռք է բերում
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Արթիկ, Ղարիբջանյան փողոց, շենք
31/երեսունմեկ/, բն. 10/տաս/ և Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք
Արթիկ, Ղարիբջանյան փողոց, շենք 31/երեսունմեկ/, բն. 11/տասնմեկ/ հասցեում գտնվող
բնակարանները՝ համապատասխանաբար 27,1/քառյոթ ամբողջ մեկ/քմ և 56/հիսունվեց/քմ
մակերեսներով:

1.2 Օբյեկտի վաճառքի գինը որոշված է 25 հունվարի 2016թ. ՂԱՀԿ ծառայության աճուրդում
սակարկությունների միջոցով(արձանագրություն թիվ 3332/14-15/02) և կազմում է 691.000(վեց
հարյուր ինսունմեկ հազար) ՀՀ դրամ:

1.3 «Գնորդը» պայմանագրի ստորագրման պահին մուծել է գույքի գնման գինը:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«Վաճառողը» պարտավոր է՝

2.1 Ապահովել իր ներկայացուցչի մասնակցությունը նոտարական գրասենյակում սույն
պայմանագրի վավերացմանը:

«Գնորդը» պարտավոր է՝

2.2 Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում
(երեսուն օրվա ընթացքում՝ համաձայն «Իրավունքների գրանցման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 23 հոդվածի), կատարել սույն պայմանագիրը կնքելու,
ծնակերպելու և գրանցելու հետ կապված ծախսերը:

2.3 Հանդես գալ որպես իրավահաջորդ վաճառող գույքի հետ կապված շահագործման և
քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:

2.4 Հետագայում գույքը օտարելիս՝ նախատեսել սույն պայմանագրի 2.3 կետով
նախատեսված պահանջների կատարումը նոր սեփականատիրոջ կողմից:

2.5 Վճարել գույքահարկը

2.6 Կողմերը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
գույքային պատասխանատվություն են կրում իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ
անպատշաճ կատարելու համար:

3. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

3.1 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ իրավունքը՝ պետական
գրանցման:

3.2 Իրավունքի գրանցման համար հիմք է հանդիսանում սույն պայմանագիրը և աճուրդի
արդյունքների վերաբերյալ արձանագրությունը:

3.3 Անշարժ գույքի նկատմամբ «Գնորդի» սեփականության իրավունքը ծագում է լիազոր
պետական մարմնում այդ իրավունքի գրանցման պահից:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում պայմանագրից ծագող իրավունքները
Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի Արթիկի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցման պահից և
գործում է մինչև «Կողմերի»՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների
կատարումը:

4.2 «Կողմերի» միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և
հաշվառումների լրիվ կատարման դեպքում: