

5. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՌԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար «Կողմերն» ազատվում են պարտավորությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը «Կողմերը» չեն կարող կանխարգելել: Այսպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական արտակարգ դրության հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսից ավելի, ապա «Կողմերից» յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

6.1 Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ պայմանագրի լուծարումը կատարվում է «Կողմերի» գրավոր համաձայնությամբ՝ նոտարական վավերացմամբ կամ դատարանի վճռով և ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արթիկի տարածքային ստորաբաժանումում:

6.2 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

6.3 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում «Կողմերն» իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.4 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը մնում է նոտարական տարածքում, երկրորդը անշարժ գույքի կադաստրի ՏՍ-ում, մյուսները «Կողմերի» մոտ:

Սույն պայմանագիրը կնքելու օրվանից բնակարանները ձեռք են բերվում որպես քաղ. Սեյրան Վարազդատի Քոչարյանի անձնական սեփականություն:

Տեքստում փոփոխություններ, լրացումներ և ուղղումներ չեն կատարվում:

«ՎԱՃԱՌՈՂ»

«ԳՆՈՐԴ»

ԴԱՀԿ ծառայություն ք. Երևան, Հալաբյան 41Ա
Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի
արկղադիր կատարող, արդարադատության կապիտան
Արմեն Սիշայի Հովհաննիսյան

Ծառ. վկայական 04/122

Մանուկ Աբրահամյան

Սեյրան Վարազդատի Քոչարյան

Սեյրան Քոչարյան

Եվգենի Բաբայան

Սեյրան Քոչարյան

Չորսը փետրվարի երկու հազար տասնվեց թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Արթիկ՝ նոտարական տարածքի նոտար՝ Գագիկ Սամվելի Բզնունու կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ

/անունը, հայրանունը, ազգանունը/ անվանումը/

լրավումները ստուգված են:

այսատանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1563 հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում: Գրանցված է սեղանամատյանում 234 -ով:

Գրանցված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Պետական տուրքի մասին, և Նոտարիատի մասին, օրենքների Նոտար

