

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«22 10 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի Մասիսի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Ստեփանյանս՝ ուսումնասիրելով 17.01.2018թ. վերսկսված թիվ 02580870, 02580832, 02580865, 02580840 և 02580900 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ/3073/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Հովսեփ Հարությունի Գալստյանից, Թերեզա Մառլենի Գալստյանից, Հրաչ Ավետիսի Մելիքսեթյանից, Պետրոս Հովհաննեսի Բոյմուշակյանից և Լևոն Ռուբիկի Չաթալյանից հագուստ <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1671 ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ և տոկոսները:

Պարտապանի պարտքը կազմում է՝ 982.000 << դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» << օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին, << օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Հրաչ Մելիքսեթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը: ներքոհիշյալ գույքը.

| h/h | լրդի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | գնահատման<br>գինը<br>/դրամ/ | մեկնարկային<br>գինը<br>/դրամ/ | գույքի<br>քանակը |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
|     | <p><b><u>Արարատի մարզ. Արբաթ գյուղում գտնվող վարելահող 4.700.0 քմ, հողամաս:</u></b></p> <p>Հողամասը՝</p> <p>Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, օգտագործման նպատակը՝ վարելահող, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, հողամասի չափը՝ 4.700.0 քմ: Կադաստրային ծածկագիր՝ 03-017-0114-0005/:</p> <p>Լրացուցիչ նշումներ՝ հողամասը հարթ է, քարքարոտ չէ և առկա է ոռոգման հնարավորություն:</p> | 2.300.000դրամ               | 1.725.000դր                   | 1 հատ            |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «10 12 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Կ. ՍԵՓԱՆՅԱՆ