

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

23 «հոկտեմբեր» 2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք քաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Գ.Սահակյանս ուսումնասիրելով 23.10.2018թ. վերսկսված թիվ 04214843, 04172559, 04172557, 04172554, 04172552, 04169521 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.03.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2679/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գագիկ Սերգեյի Նավասարդյանից հագուտի „Արարատքանկ,, ԲԲԸ-ի բռնագանձել՝ 8.030,27 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսը, ինչպես նաև 81.162 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված Երևան քաղաքի Նոր Նորք, Շոպրոնի 4-րդ նրբանցք 4-րդ շենքի թիվ 12 բնակարանի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում փորձագետի կողմից գնահատվել է Երևան քաղաքի Նոր Նորք, Շոպրանի 4 նրբանցք, 4 շենքի թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակարանը, որի շուկայական արժեքը՝ 24.09.2018թ. դրությամբ կազմել է՝ 20.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սերգեյ Գերասիմի Նավասարդյանին, Գագիկ Սերգեյի Նավասարդյանին, Հասմիկ Սերգեյի Նավասարդյանին, Ռուզաննա Սերգեյի Հարությունյանին, Վահրամ Տիգրանի Հարությունյանին, Լիլիթ Տիգրանի Հարությունյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Գ/Գ	Լուտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան քաղաքի Նոր Նորք, Շոպրոնի 4 նրբ. 4-րդ շենքի թիվ 12 բնակարանը, 78,05 քմ	20.700.000 ՀՀ դրամ	15.525.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12 «դեկտեմբերի» 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

„Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը՝ աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: