

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

22.10.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Վահագն Բադալյանս ուսումնասիրելով 29.03.2018թ. հարուցված թիվ 04112364, 04112361 և 04106969 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «25» հոկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ 0267/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Արթուր Մուշեղի Գևորգյանից, Արսեն Մուշեղի Գևորգյանից և Լուիզա Վրեժի Գևորգյանից համապարտության կարգով «Նորվիկ» Լուծարվող ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 29.996,43 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ որպես պարտքի գումար, որը ներառում է ժամկետային վարկի գումար՝ 12.860,28 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, ժամկետանց վարկի գումար՝ 7.756,72 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, ժամկետանց տոկոս՝ 3.341,79 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, ժամկետանց վարկի տույժ՝ 4.365,73 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, ժամկետանց տոկոսի տույժ՝ 1.671,91 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ:

Արթուր Մուշեղի Գևորգյանից, Արսեն Մուշեղի Գևորգյանից և Լուիզա Վրեժի Գևորգյանից համապարտության կարգով «Նորվիկ» Լուծարվող ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել վարկի ժամկետային մասի՝ 12.860,28 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամի նկատմամբ Պայմանագրով սահմանված տարեկան 15 տոկոս դրույքաչափով տոկոսներ մինչև պարտավորության կատարումը բայց ոչ ավել քան 14.08.2018թ.:

Արթուր Մուշեղի Գևորգյանից, Արսեն Մուշեղի Գևորգյանից և Լուիզա Վրեժի Գևորգյանից համապարտության կարգով «Նորվիկ» Լուծարվող ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել տույժեր 11.098,51 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ ժամկետանց վարկի և տոկոսի նկատմամբ սկսած 20.01.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար 0,2 տոկոսի չափով:

Բռնագանձումը տարածել Արթուր Մուշեղի Գևորգյանին, Արսեն Մուշեղի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 31C 913_47355 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով հօգուտ հայցվորի գրավարված /սեփականության վկայական 02082013-01-0131 տրված 02.08.2013., գրավի իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 20082013-01-0092 տրված 20.08.2013թ./ 33 ք.Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 70 շենք 106 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Արթուր Մուշեղի Գևորգյանին և Արսեն Մուշեղի Գևորգյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Չարենցի փողոց 70 շենք 106 բնակարան հասցեի վրա, նշանակվել է փորձագետ ք.Երևան, Չարենցի փողոց 70 շենք 106 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը որոշելու համար, որի արձյունքում փորձագետի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Չարենցի փողոց 70 շենք 106 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը գնահատվել է 43.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Արթուր Մուշեղի Գևորգյանին և Արսեն Մուշեղի Գևորգյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
	ք.Երևան, Չարենցի փողոց 70 շենք 106 բնակարան	43.500.000 ՀՀ դրամ	32.625.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր կատարման համար, Ելեկտրոնային առաջարկ, Ելեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության առաջարկի տրականացման Ելեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am կայքի միջոցով:



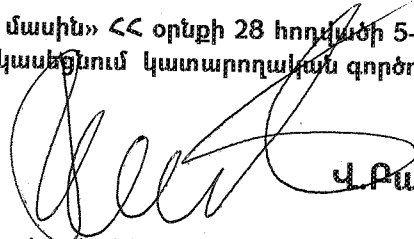
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.12.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող
Արդարադատության նշանակում**


Վ. Քաղայան

ՍԱՆՈՒԹՈՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում հայտարարվող ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդող աշխատանքային օրվա համարյալուն մասին: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, հաջորդ գնորդը է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգողի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

