

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

23 «հոկտեմբեր» 2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Գ.Սահակյանս ուսումնասիրելով 23.10.2018թ. վերսկսված թիվ 00186103, 04152473, 04151396, 04152486 և 04152480 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.04.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/0949/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի Նոր Նորքի 8-րդ զանգվածի 2-րդ շենքի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկությունների միջոցով և ստացված գումարը բաժնային սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել նրանց բաժիններին համաչափ՝ Սարգիս Մաթևոսի Վարդազարյանին 1/5, Մաթևոս Վարդազարյանին 1/5, Լուսիկ Սարգսի Վարդազարյանին 1/5, Արմինե Մաթևոսի Վարդազարյանին 1/5, Կարինե Մաթևոսի Վարդազարյանին 1/5 բաժնեմասերով:

Բռնագանձումը տարածել Երևան քաղաքի Նոր Նորքի 8-րդ զանգվածի 2-րդ շենքի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանի վաճառքից ստացված՝ պարտապան Սարգիս Մաթևոսի Վարդազարյանին պատկանող 1/5 բաժնեմասի վրա:

Պատասխանողներ Սարգիս Վարդազարյանից, Մաթևոս Վարդազարյանից, Լուսիկ Վարդազարյանից, Արմինե Վարդազարյանից և Կարինե Վարդազարյանից համապարտության կարգով հագուստ «ՎՏԲ-Հայաստանբանկ», ՓԲԸ-ի բռնագանձել նաև՝ 70.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում փորձագետի կողմից գնահատվել է Երևան քաղաքի Նոր Նորք 8-րդ մկրշ., 2 շենքի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանը, որի շուկայական արժեքը՝ 24.09.2018թ. դրությամբ կազմել է՝ 16.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սարգիս Մաթևոսի Վարդազարյանին, Մաթևոս Սերյոժայի Վարդազարյանին, Լուսիկ Սարգսի Վարդազարյանին, Արմինե Մաթևոսի Վարդազարյանին, Կարինե Մաթևոսի Վարդազարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Գ/Գ	Լուտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Սեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան քաղաքի Նոր Նորք 8-րդ մկրշ., 2 շենքի թիվ 31 բնակարանը, 76,4 քմ	16.400.000 ՀՀ դրամ	12.300.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12 «դեկտեմբերի» 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

„Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝



Գ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: