

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«25» .10. 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 02.08.2018թ. վերսկսված թիվ 03/02-04080512, 03/02-04080530, 03/02-04080561, 03/02-04080568 և 03/02-04080573 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<27>> փետրվար 2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/0867/02/15 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեյք է՝ **Ջեմմա Դոլմազյանից, Էմմա Խաչատրյանից, Զմրուխտ Վարդանյանից, Անահիտ Գրիգորյանից և Արտուշ Վարդանյանից համապարտությամբ** հոգուր «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.719.757 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արտուշ Վարդանյանի սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարատի մարզ գ. Արբաթ, 10-րդ փողոց, թիվ 22 բնակելի տուն- Շինության մակերեսը՝ 230.7 քմ., որից 1-ին հարկը՝ 174.0 քմ., նկուղը՝ 16.1 քմ, ծածկը՝ 5.7 քմ., ավտոտնակը՝ 34.9 քմ., առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկը՝ 2.85մ, նկուղ՝ 2.25մ., հարկայնությունը՝ 1 հարկ՝ նկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար է. , միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն., մուտքի դուռը՝ փայտյա, ներսի դռները՝ փայտե, և մեքադապաստե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ մանրադախտակ և կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ խոհանոցի պատերը մասամբ կերամիկական սալիկ, փանիրը՝ մեքադական վահանակներ, , սանհանգույցի պատերը՝ և հատակը՝ կերամիկական սալիկ., լոգարանի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, ունի հոսանք, ջուր, կողոլի, գազ կառուցվել է 2000-ական թվականների սկզբին, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Օժանդակ շինություններն են կաթսայատուն՝ 14.0քմ. ներքին հարդարման աստիճանը՝ լավ վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Հողամաս՝ 1,800.0 քմ.- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-017-012-023:	26.100.000	19.575 .000	1 հատ

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «13»12. 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

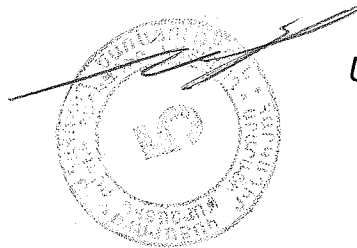
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հետևյալ աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ