

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.10.2018թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա. Ավետիսյանն ուսումնասիրելով 24.10.2018թ. վերսկսված թիվ 04364219 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողից 16.07.2018 թվականի տրված թիվ ՇԴ1/0327/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Սերգոյի Մինասյանից, Լուսիկ Սարգսի Գրիգորյանից, Արմինե Սերգոյի Գրիգորյանից, Ալվարդ Սերգոյի Գրիգորյանից, Սերգո Աղվանի Գրիգորյանից, Գոհար Վարդգեսի Մինասյանից և Արմեն Հովհաննեսի Կնյազյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 9.430.291 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 471.515 ՀՀ դրամ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի է մուտքագրվել ԱԱԴ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ից կողմից Ե-177 գրությամբ 22.10.2018 թվականին ուղարկված անշարժ գույքի փորձագիտական եզրակացությունը, ուստի, ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արմեն Սերգոյի Մինասյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հոդամաս
Կադաստրային համարը	08-007-0095-0010
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման
Հողամասի մակերեսը	0.256 հա
Հողատարածքի ձևը	Բազմանկյուն
Իրավունքի տեսակը	Գրավ

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Տնակ
Կադաստրային համարը	08-007-0095-0010-002-000
Տնակի ընդհանուր մակերեսը	18 քմ
Լրացուցիչ տեղեկություններ	Պարսպապատված է մետաղյա թիթեղներով, դրսի դուռը՝ երկաթյա, պատուհանները՝ փայտյա

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Գում
Կադաստրային համարը	08-007-0095-0010-003
Տնակի ընդհանուր մակերեսը	68.26
Լրացուցիչ տեղեկություններ	Արտաքին պատերը կառուցված է տուֆ քարից, տանիքը՝ ասբոշիֆեր, դրսի դուռը՝ երկաթյա

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ավտոտնակ
Կադաստրային համարը	08-007-0095-0010-004
Տնակի ընդհանուր մակերեսը	68.26
Լրացուցիչ տեղեկություններ	Արտաքին պատերը իրականացված է տուֆ քարից, դրսի դարպասը՝ մետաղյա, տանիքը՝ ասբոշիֆեր:

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ավտոտնակ
Կադաստրային համարը	08-007-0095-0010-005
Տնակի ընդհանուր մակերեսը	35.25 քմ
Լրացուցիչ տեղեկություններ	Արտաքին պատերը իրականացված է տուֆ քարից, տանիքը՝ ասբոշիֆեր:

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Բնակելի տուն
հասցե	ՇՄ գյուղ Ախուրյան, Ախուրյանի խճուղի 1-ին անցում, թիվ 20 տուն
Շենքի մակերեսը	182.21 քմ մակերես
Շենքի վիճակը	բավարար
Շենքի հիմքը	երկաթբետոնյա միաձույլ ժապավենաձև
Ծածկը	երկաթբետոնյա միաձույլ
Տանիքը	ասբոշիֆեր
Առաստաղի բարձրությունը	3 մ
Տեխնիկական հագեցվածությունը	բավարար
Ավտոկայանատեղի	Առկա
Ներքին հարդարումը	Մուտքի դուռը՝ եվրո, ներքին դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա: Հատակը՝ փայտյա, տախտակ, պատերը՝ ջրաէմուլսիոն ներկանյութով և պաստառներով հարդարված հնաճ:
Սանհանգույցը	Պատերը և հատակը՝ բացակայում է հարդարումը
Լրացուցիչ տվյալներ՝	Տեղադրությունը՝ դիրքը՝ բավարար, էլեկտրական հոսանքով, խմելու ջրով ապահովված: Բնակելի տան ներքին հարդարարանքը /1-6/ սանդղաքով համապատասխանում է 2 կատեգորիային, միջինից ցածր վիճակ:
Իրավունքի վիճակը	զրպ
Գնահատման գինը	14.613.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **13.12.2018թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ա.Ավետիսյան

