

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

'24' հոկտեմբերի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 28.04.2016թ. հարուցված № 01862334 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջ արյանի դատարանի 21.03.2016թ. կողմից ցրված թիվ ԵԿԴ/1887/17/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք Արթուր Ռաֆիկի Բաղայանից և Սուրեն Սաշայի Ռուբենյանից համապարտության կարգով հոգուր "Նոր Հորիզ ՈւՎԿ" ՍՊԸ-ի բռնագանձել 19.549.35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանվ. փոկոսներ, որից՝ 18.638 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդ, 718 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված փոկոսագումար, 99 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ գումարի փույթ, 93 ԱՄՆ դոլար համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց փոկոսագումարի փույթ և 29.05.2015թ.-ից մինչև վճռի փաստացի կատարու հաշվարկել և պատասխանողներից հոգուր "Նոր Հորիզ ՈւՎԿ" ՍՊԸ-ի բռնագանձել վարկի մնացորդի նկատմա ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված փոկոսները, ինչպես նաև բռնագանձման ենթալ ամբողջ գումարի 5 փոկոսը կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պատասխանողներ՝ Արթուր Ռաֆիկի Բաղայանից և Սուրեն Սաշայի Ռուբենյանից համապարտության կարգ. հոգուր "Նոր Հորիզ ՈւՎԿ" ՍՊԸ-ի բռնագանձել 187.250 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժայ, վճարի գումար:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը փարածել՝ Սուրեն Սաշա Ռուբենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Վ.Արտաշատ համայնքում գտնվող /03-09 159-009 և 03-091-158-009/ կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի 0.09 հա 0.09 հա մակերեսներով հողամասերի վրա /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2201868 վկայական, ցրված՝ 19.06.2006թ. և 2201867 վկայական, ցրված՝ 19.06.2006թ./, քալ որ Արթուր Բաղայանի և Էմմա Բարեղամյանի կողմից գրավադրված Արարատի մարզի Դվին համայնք Թումանյան փողոցի թիվ 7 հասցեի բնակելի տան արժեքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում՝ 23.10.20 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 3.138.106 ՀՀ դրամ բավարար չէ կատարողական թերթի պահանջ բավարարելու համար:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 2 և 43 հոդվածներով և 'Հրապարակային սակարկությունների մասին' ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սուրեն Սաշայի Ռուբենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1	ՀՀ Արարատի մարզի Վ.Արտաշատ համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, 0.09 հա մակերեսով, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-091-159-009, գործառնական նշանակությունը՝ բազմամյա տնկարկ, հողագնահատման շրջանը՝ մերձարաքսյան, թեքությունը՝ հարթ, սերվիտուտներ և ծանրաբեռնվածություններ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում նշումներ չկան, ոռոգելիությունը՝ ջրովի, ընթացիկ վիճակը՝ խաղողի այգի	839.000 դրամ	629.250 դրամ	1 հատ	629.250 դրամ

2	ՀՀ Արարադի մարզի Վ.Արտաշատ համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, 0.09հա մակերեսով, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-091-158-009, գործառնական նշանակությունը՝ բազմամյա տնկարկ, հողագնահատման շրջանը՝ մերձարաքայան, թեքությունը՝ հարթ, սերմի քանակը և ծանրաբեռնվածություններ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում նշումներ չկան, ոռոգելիությունը՝ ջրով, ընթացիկ վիճակը՝ խաղողի այգի	839.000 դրամ	629.250 դրամ	1 հատ	629.250 դրամ
---	---	-----------------	-----------------	----------	-----------------

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '13' դեկտեմբերի 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

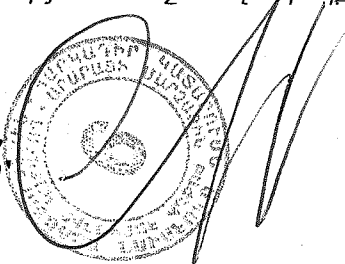
Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ, աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ