

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.10.2018թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Հ. Խանոյանս ուսումնասիրելով 21.04.2018թ. վերսկսված թիվ 03657181, 03657177, 03657163 և 03656121 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.01.2018թ տրված թիվ ՇԴ1/1032/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Լուսինե Եղիշի Գրիգորյանից, Զարդար Ալեքսանի Մանգասարյանից, Սուսաննա Արտավազդի Թարգյանից և Արթուր Թեմուրի Մանգասարյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1.588.797 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր ութսունութ հազար յոթ հարյուր ինսունյոթ) ՀՀ դրամ, որից 876.359 (ութ հարյուր յոթանասունվեց հազար երեք հարյուր հիսունինը) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 146.614 (մեկ հարյուր քառասունվեց հազար վեց հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ՝ որպես տոկոսագումար, 565.824 (հինգ հարյուր վաթսունհինգ հազար ութ հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված տույժ, ինչպես նաև բռնագանձել 31.776 (երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Սկսած 18.08.2017թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի մարումը վարկի գումարի մնացորդի և տոկոսագումարի հանրագումարի՝ 1.022.973 (մեկ միլիոն քսաներկու հազար ինը հարյուր յոթանասուներեք) ՀՀ դրամի չվճարված մասի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0,2% (զրո ամբողջ երկու տասնորդական) տոկոսադրույքով տույժ և այն նույնպես համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներ Լուսինե Եղիշի Գրիգորյանից, Զարդար Ալեքսանի Մանգասարյանից, Սուսաննա Արտավազդի Թարգյանից և Արթուր Թեմուրի Մանգասարյանից հոգուտ հայցվոր «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Զարդար Ալեքսանի Մանգասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

ՀՈՂԱՄԱՍ	
Կադաստրի համարը	08-035-002-002
Մակերեսը	4760.0 քմ
Նպատակային Նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման
Հողամասի ֆիզիկական ձևը	Որոշողակի շեղումներով, հարթ, առանձին հատվածներում ունի թեքություն
Իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
Բնակելի տուն	
/Շիրակի մարզ, Գտաշեն համայնք 1-ին փողոց թիվ 27 տուն/	
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	166.54 քմ ներքին մակերեսով, որից 47.27 քմ կազմում է կիսանկուղը, իսկ 5.5 քմ բաց պատշգամբը / վերջինս կիսաքանդ վիճակում է/
Շենքի շահագործման տարեթիվը	1960-1965 թվական
Շենքի հարկայնությունը	Կիսանկուղ +1 հարկ
Շենքի հիմքը	Միաձույլ երկաթբետոնյա
Շենքի պատերը	Քար առկա են հողմահարված, միացումների հատվածում շերտազատված, առանձին հատվածներում քարատափված տեղամասեր

Միջհարկային բարձրությունը	Կիսանուկուղում h=1.7մ, 1-ին հարկում h=2.88 մ
Միջհարկային ծածկի նյութը	Կիսանուկուղում բետոնյա մաքրասվաղ 1-ին հարկում փայտյա առանձին հատվածներում ծածկը ճկված է
Շենքի տանիքը	Ասբեստացեմենտային ալիքավոր թերթեր
Դռները	Մուտքինը և ներսի դռները փայտյա
Պատուհանները	Փայտյա որոշ պատուհանների ապակիները կոտվծ են
Հատակը	Բետոնյա մաքրասվաղ, փայտյա / տախտակ/-վառ վիճակում
Խոհանոցը	Հատակը գրունտե, պատերը ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով, առկա են գածի ծեփերի թափված տեղանմասեր
Սանհանգույցը	Չունի
Լոգարան	Չունի
Ներքին հարդարումը	Ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով, պատերին առկա են ճաքեր, ինչպես նաև գաջի ծեփերի թափված տեղանմասեր
Կոմունալ պայմաններ	Չունի
Օժանդակ շինություն	Անասնաշենք 46.27 քմ h= 2.7 մ
Գնահատման գինը	1.720.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	1.290.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում, նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Հ. Խանոյան

