

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.11.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Դավիթ Մելքոնյանս ուսումնասիրելով 01.11.2018թ. վերսկսված թիվ 03110973, 03110999, 03110993 և 03111007 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.03.2017թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/0206/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սվետլանա Ժորայի Գևորգովայից, Հովհաննես Մուրադի Միրզախանյանից, Անահիտ Միրզախանյանից և Իզաբելլա Մուրադի Միրզախանյանից համապարտության կարգով հոգուտ Արմեն Լևոնի Հակոբյանի բռնագանձել 2.500.000 (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փոխառության գումար, բռնագանձումը տարածելով 27.12.2011 թվականին կնքված անշարժ գույքի հիփոթեքի /գրավի/ պայմանագրով գրավադրված Երևան քաղաքի, Ջրվեժ Բանավան թաղամասի 2 /երկրորդ/ հանրակացարանի թիվ 8 /ութ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածի կիրառմամբ Սվետլանա Ժորայի Գևորգովայից, Հովհաննես Մուրադի Միրզախանյանից, Անահիտ Միրզախանյանից և Իզաբելլա Մուրադի Միրզախանյանից համապարտության կարգով հոգուտ Արմեն Լևոնի Հակոբյանի՝ 2.500.000 (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ բռնագանձել տոկոսներ՝ սկսած 02.04.2012 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների:

Սվետլանա Ժորայի Գևորգովայից, Հովհաննես Մուրադի Միրզախանյանից, Անահիտ Միրզախանյանից և Իզաբելլա Մուրադի Միրզախանյանից համապարտության կարգով հոգուտ Արմեն Լևոնի Հակոբյանի բռնագանձել 50.000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Սվետլանա Ժորայի Գևորգովային, Հովհաննես Մուրադի Միրզախանյանին, Անահիտ Միրզախանյանին և Իզաբելլա Մուրադի Միրզախանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի, Նոր Նորք Ջրվեժ Բանավան թաղամասի 2 հանրակացարանի թիվ 8 բնակարանի վրա, որը գնահատվել է 8.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Սվետլանա Ժորայի Գևորգովային, Հովհաննես Մուրադի Միրզախանյանին, Անահիտ Միրզախանյանին և Իզաբելլա Մուրադի Միրզախանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝



Ա/հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի Ջրվեժ Բանական թաղամաս 2-րդ հանրակացարանի թիվ 8 բնակարանը, 2 հարկանի քարե շենքի 2-րդ հարկում, առաստաղի բարձրությունը 3.08մ. մակերեսը 22.04քմ., մուտքի դուռը և ներսի դռները փայտյա, առկա է միջանցք և խոհանոց՝ 9.94քմ., սանհանգույց և լոգարան 2.48քմ. մակերեսով ինքնակամ շինություններ և 5.46 քմ. մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածք:	8.200.000 ՀՀ դրամ	6.150.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 20.12.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող,

արդարադատության կապիտան



Դ. Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

