

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.11.2018թ

ք. Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Դավիթ Գրիգորյանն ուսումնասիրելով՝ 06.11.2018 թ. վերսկված թիվ 04011714, 01906547, 01906615, 03704301, և թիվ 04071321 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 14.02.2018 թ. թիվ ԿԴ 2/0792/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ հայցվոր Գեղեցիկ Կարապետյանի բռնագանձել 4 500 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փոխառության գումար: 07.05.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, փոխառության գումարին՝ 4 500 000 ՀՀ դրամին հաշվեգրել հաշվարկային դրույքների տոկոսները : Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ հայցվոր Գեղեցիկ Կարապետյանի բռնագանձել 40 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար : Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ հայցվոր Գեղեցիկ Կարապետյանի բռնագանձել 90 000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար , ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:
2. Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 23.09.2017 թ. թիվ ԿԴ2/0791/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ Եղիազար Կարապետյանի բռնագանձել 4 500 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փոխառության գումար: 07.05.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, փոխառության գումարին՝ 4 500 000 ՀՀ դրամին հաշվեգրել հաշվարկային դրույքների տոկոսները : Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ հայցվոր Եղիազար Կարապետյանի բռնագանձել 30 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ հայցվոր Եղիազար Կարապետյանի բռնագանձել 90 000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար , ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:
3. Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 07.07.2017 թ. թիվ ԿԴ /0696/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արմեն Ժորայի Հովսեփյանից հոգուտ Վերենիկ Արտաշեսի Ալեքսանյանի, բռնագանձել 4.900.000 ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար: Արմեն Ժորայի Հովսեփյանից հոգուտ Վերենիկ Արտաշեսի Ալեքսանյանի ողջամիտ փաստաբանական վարձատրության գումարի՝ 340.000 ՀՀ դրամ պահանջի մասով, ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:
4. Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 07.07.2017 թ. թիվ ԿԴ /0708/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արմեն Ժորայի Հովսեփյանից հոգուտ Անահիտ Վիլենի Խանվելյանի, բռնագանձել 3.500.000 ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար: Արմեն Ժորայի Հովսեփյանից հոգուտ Անահիտ Վիլենի Խանվելյանի խելամիտ փաստաբանական վարձատրության գումարի՝ 250.000 ՀՀ դրամ պահանջի մասով

վարձատրության գումար: Արմեն Ժորայի Հովսեփյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 70.000 ՀՀ դրամ, որպես դատարանում վճարման ենթակա և հետաձգված պետական տուրքի գումար ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար :

5. Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված 26.01.2018 թ. թիվ ԿԴ 2/0868/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արմեն Հովսեփյանից հոգուտ Ժորա Հովսեփյանի բռնագանձել 2534000 ՀՀ դրամ՝ որպես պարտքի գումար: 16.05.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը 2534000 ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվեգրել հաշվարկային դրույքների տոկոսները :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արմեն Ժորայի Հովսեփյանին

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
	1. Կոտայքի մարզ ք. Չարենցավան 6-րդ թղմ. 4 շենք 26 բն, իրավունքի տեսակը՝ սեփականության իրավունքով, 5 հարկանի շենքի 1-րդ հարկ, շենքի պատերը՝ քար, միջնահարկային ծածկը՝ երկաթ - բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7 մ, մակերեսը՝ 94.6 քմ, դռները՝ մուտքի դուռը մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտե, հատակը՝ մանրատախտակ, պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույց՝ հատակը կերամիկական սալիկ, լոգարանը կերամիկական սալիկ, առկա է ջրամատակարարում, էլեկտրոմատակարարում, գազ, կոյուղի:	10.500.000 ՀՀ դրամ	7.875.000 ՀՀ դրամ	1
	2. ՀՀ Կոտայքի մարզ Ալափարս 38-րդ փող. թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամաս, սեփականության իրավունք, հողամասի չափը 1180 քմ., հողամասն ունի որոշակի թերություն անբարեկարգ, հողամասի կոնունալ հարմարությունները բացակայում են:	1.900.000 ՀՀ դրամ	1.425.000 ՀՀ դրամ	

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 17.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում :

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ

լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք , ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում : Եթե պարտապանը չունի այլ գույք , ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում :

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց , իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունառաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո :